

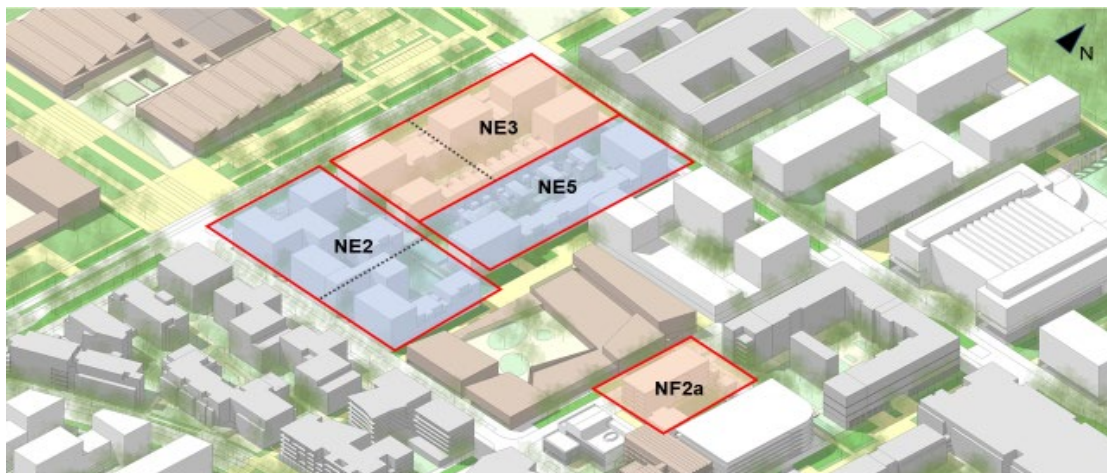
COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 4 février 2021

3 équipes d'architectes choisies pour réaliser un programme de 181 logements sociaux et une maison médicale sur le quartier de Moulon au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

En juin 2020, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Seqens lauréat de la consultation portant sur les lots NE3.1, NE3.2 et NF2a situés au sein du quartier de Moulon sur la commune de Gif-sur-Yvette. A l'issue des trois concours de maîtrise d'œuvre, trois équipes d'architectes ont été désignées sur ces lots.

Le programme des lots NE3.1, NE3.2 et NF2a comprendra **181 logements sociaux et une maison médicale de 450 m²** en rez-de-chaussée du lot NF2a, pour un total d'environ **12 400 m² SDP**. Il s'inscrit dans la **démarche bas carbone** portée par l'EPA Paris-Saclay et ses partenaires sur le quartier de Moulon. Les livraisons sont prévues pour **fin 2023**.



Crédit : Atelier germe&JAM (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine SaM)

Seqens développera une offre de logements répondant aux ambitions portées par l'EPA Paris-Saclay, avec :

- **Des dispositifs de flexibilité et de modularité innovants :**
 - La pièce à la demande : située entre deux logements, elle peut être temporairement utilisée pour des usages privatifs ou de manière partagée (chambre d'amis, bureau de télétravail, salle de jeux commune...).
 - Le jumelage d'appartements permettant, grâce à la souplesse du cloisonnement, de faire basculer une pièce d'un appartement à un autre au gré de l'évolution des besoins des ménages.

- **Des espaces partagés variés répondant aux évolutions des modes de vie et de travail :**
 - o La pièce commune multi-activités accueillant des activités pouvant difficilement trouver place dans les appartements (coworking ou télétravail, réunions, salle de jeux, atelier de musique...)
 - o La chambre d'hôte à destination des résidents couvrant leurs besoins ponctuels d'accueil de famille ou d'amis,
 - o L'espace de laverie mutualisé,
 - o L'espace de travail partagé.

- **Une exemplarité en matière environnementale :**
 - o Objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le label énergie carbone niveau E3C1-20% tendant vers le E3C2.
 - o Mode constructif avec un minimum de 50% de structure bois.
 - o Production d'électricité photovoltaïque le à hauteur de 30% de la surface de toiture et valorisée en autoconsommation.
 - o Raccordement au réseau de chaleur et de froid de Paris-Saclay.

Les trois équipes d'architectes lauréates sur les trois différents lots sont :

- **Lot NE3.1 : Badia Berger Architectes** pour 88 logements collectifs et intermédiaires sociaux :



Crédit : Badia Berger Architectes

La résidence proposée par l'équipe Badia Berger se développe autour d'un mail paysager et propose des espaces extérieurs (jardins individuels, larges terrasses, loggias...) ainsi que des logements modulables : trois pièces à la demande seront implantées entre deux appartements sur 3 niveaux de la résidence.

Le niveau rez-de-chaussée est conçu comme un espace d'interaction et de rencontre. Afin d'habiter au maximum l'espace du cœur d'îlot, l'ensemble des logements à rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct depuis l'extérieur via un espace privatif au droit de la façade sur rue. Il rassemble également les espaces partagés de l'opération : un local multi-activités, une chambre d'hôte et un ensemble de fonctions partagées (boîtes aux lettres, hall, local vélo, sortie de parking, locaux casiers etc.).

Le projet s'inscrit dans une démarche bas carbone exigeante, avec notamment l'utilisation du bois en structure, de matériaux biosourcés tels que la ouate de cellulose et du béton de site en façade du rez-de-chaussée.

Les deux autres équipes en concours sur ce lot étaient :

- Seyler & Lucan / Plan Común
- Atelier Stéphane Fernandez

- **Lot NE3.2 : Jean & Aline Harari Architectes** pour 51 logements collectifs, intermédiaires et deux maisons individuelles

Ce programme est réparti en deux ensembles bâtis orientés Nord/Sud établis de part et d'autre d'un jardin central qui se prolongera sur le lot voisin (NE3.1). Le jardin collectif, sillonné de cheminements piétons conduisant aux halls et aux locaux communs du rez-de-chaussée, est abondamment planté dans sa partie centrale et en majeure partie sur pleine terre.



Crédit : Jean & Aline Harari Architectes

La plupart des logements proposent un espace extérieur privatif (loggia, balcon, terrasse ou jardin privatif). Ils bénéficient tous de deux orientations et sont pour la plupart traversants. Les toitures terrasse seront soit végétalisées pour contribuer à la rétention-évaporation des eaux pluviales, soit équipées de panneaux photovoltaïques.

Le projet se démarque par une élégante façade en briques de terre cuite sur structure mixte bois-béton sur les registres hauts et l'utilisation de la maxi-brique porteuse sur ossature bois sur les registres bas (R+1 et R+2).

Les deux autres équipes en concours sur ce lot étaient :

- Bourbouze & Graindorge
- Atelier Vera / jbm Architectes

- **Lot NF2a : MG-AU MICHEL GUTHMANN ARCHITECTURE / URBANISME** pour 42 logements collectifs et intermédiaires et une maison médicale en rez-de-chaussée



Crédit : MG-AU

En lien avec les évolutions attendues vers de nouvelle manière d'habiter, ce programme propose des logements généreux, fonctionnels et flexibles. Composé de trois corps de bâtiments de différentes hauteurs, il s'articule autour d'une cour-jardin en cœur d'îlot.

Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs (balcons filants, loggias) associés à de grandes portes fenêtres.

Les rez-de-chaussée sont équipés et habités : par la maison médicale côté rue, par les terrasses et jardins

privatifs des deux petits logements du bâtiment nord et par des espaces communs : la laverie et un espace de travail collectif type « coworking ».

Les logements sont également facilement modulables. Dans les grandes typologies, un vestibule généreux fait office de pièce supplémentaire pouvant être transformée suivant les moments en salle de jeu ou en espace de travail à domicile.

Les deux autres équipes en concours sur ce lot étaient :

- Bruno Rollet Architecte
- Atelier Kempe Thill

Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement

Ces logements seront situés au sein d'une vie de quartier animée autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, l'ENS Paris-Saclay), du Learning Center (bibliothèque mutualisée - ouverture prévue en 2022) mais également d'O'rizon, premier programme de 1 000 logements familiaux du quartier de Moulon.

Pour Pascal VAN LAETHEM, Directeur général de Seqens : « Ce projet ambitieux, qui prévoit 181 logements et une maison médicale, bénéficie d'une situation exceptionnelle dans un secteur en plein développement. La force de ce programme est de proposer des logements abordables d'une grande qualité architecturale et exemplaire en matière de développement durable. L'innovation, au service des locataires, est au cœur de l'ADN de Seqens. C'est dans cet esprit que de nouveaux espaces partagés, modulaires et évolutifs ont été prévus. »

Des équipements et espaces publics sont également présents et prévus à proximité : le Parc de Moulon et la place du Carré des Sciences, le groupe scolaire de Moulon (école maternelle et primaire de vingt classes), une crèche de 55 berceaux, une Mairie annexe, la Plaine des sports, une gendarmerie, un collègue...

De nombreux commerces sont déjà présents ou en cours d'installation dans le quartier : boulangerie, supérette, restaurants, pharmacie, banque, coiffeur, cabinet médical, agence immobilière, laverie...

Le quartier sera également desservi par une gare de la ligne 18 du Grand Paris Express à l'horizon 2026.

Calendrier prévisionnel

- Fin 2021 : Début des travaux
- Fin 2023 : Livraison des programmes

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique

Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaromonte
jerome.chiaromonte@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay

Née de la fusion de 6 filiales d'Action Logement - France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, L'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas, Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 logements dits spécifiques.

Seqens s'appuie également sur deux filiales : Seqens Solidarités et Seqens Accession

CONTACTS PRESSE

Anne-Caroline BAYONNE

Directrice de la communication et des relations
institutionnelles
01 86 52 62 32
anne-caroline.bayonne@seqens.fr

Franck THIEBAUX

FT&CConsulting
06 73 76 74 98
franckthieboux@ft-consulting.net

Seqens Solidarités gère des résidences sociales, pensions de familles, résidences étudiantes, logements de salariés en formation, résidences autonomie pour personnes âgées, EHPAD, foyers de jeunes travailleurs, autant de structures adaptées aux différents moments de la vie. Quant à Seqens Accession, il s'agit d'une coopérative d'accession sociale à la propriété née de la fusion de plusieurs coopératives d'Action Logement.

Par ailleurs, Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité.

Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Ce nouvel acteur illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiel