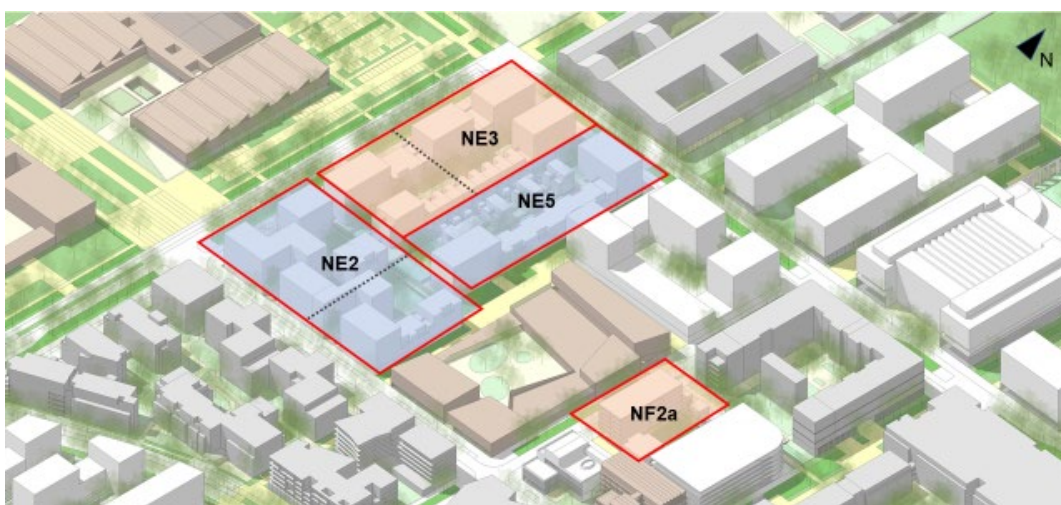


COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 14 janvier 2021

L'EPA Paris-Saclay sélectionne Nacarat pour la réalisation d'un programme de 86 logements libres sur le quartier de Moulon au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

A la suite de la consultation d'opérateurs lancée en mai 2019 pour la réalisation de logements familiaux libres sur la ZAC du quartier de Moulon, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Nacarat lauréat de la consultation portant sur le lot NE5. Un concours d'architectes est en cours sur ce lot avec une désignation de la maîtrise d'œuvre prévue au printemps 2021.



Crédit : Atelier germe&JAM (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine SaM)

Situé à Gif-sur-Yvette au sein du quartier de Moulon, le programme prévu sur le lot NE5 comprendra **86 logements** pour un total d'environ **6 300 m² SDP** et sera livré en 2024. 15% de ces logements seront proposés en location-accession par le biais d'In'li.

Nacarat a proposé une offre conforme aux ambitions portées par l'EPA Paris-Saclay, à savoir un programme offrant :

- **Un éventail de formes et de typologies de logements, adaptées à tous types de familles**
 - o Des formes collectives, intermédiaires type maisons superposées et des maisons individuelles ;
 - o Un large panel de tailles de logements ;
 - o Une forte représentation des grands logements T3 et plus.
- **L'évolutivité et flexibilité des logements :**
 - o Des volumes « capables » au sein des formes intermédiaires ;
 - o Des studios déjumelables pour les maisons ;
 - o Des loggias qui peuvent évoluer en pièce supplémentaire.
- **Des espaces partagés variés** répondant aux évolutions des modes de vie et de travail avec :
 - o un studio partagé de 26 m² ;
 - o Un bureau partagé de 9 m² ;
 - o Une halle polyvalente : espace couvert d'environ 120 m² à rez-de-chaussée, avec un bac à compost, une cuisine extérieure et une ludothèque ;
 - o Une aire de jardins potagers partagés, d'une surface d'environ 200 m².

- **Une exemplarité en matière environnementale** avec, entre autres :
 - o Un objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le **label énergie carbone niveau E3C1-20%** tendant vers le E3C2 ;
 - o Un mode constructif avec **un minimum de 50% de la superstructure en bois** ;
 - o Un potentiel de **production d'électricité photovoltaïque renouvelable** en toiture ;
 - o Un **raccordement au réseau de chaleur et de froid** de Paris-Saclay assurant jusqu'à 60% d'apport en énergies renouvelables ;

Un concours de maîtrise d'œuvre est en cours sur ce lot, avec les équipes d'architectes suivantes :

- NZI ARCHITECTES
- Atelier Pascal Gontier
- L'AUC

Les architectes retenus en esquisse ont été sélectionnés par Nacarat, l'EPA Paris-Saclay et les collectivités concernées sur la base d'une procédure d'AMI (Appel à manifestation d'intérêt), lancée fin 2019. Le nom du lauréat sera annoncé au printemps 2021.

Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement

Ces logements seront situés au sein d'une vie de campus animée autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, l'ENS Paris-Saclay, du Learning Center (bibliothèque mutualisée - ouverture prévue en 2022) mais également d'O'rizon, premier programme d'environ 1 000 logements familiaux du quartier de Moulon).

Des équipements et espaces publics sont également présents et prévus à proximité : le Parc de Moulon et la place du Carré des Sciences, le groupe scolaire de Moulon (école maternelle et primaire de vingt classes), une crèche de 55 berceaux, une mairie annexe, la Plaine des sports, une gendarmerie, un collège...).

De nombreux commerces arrivent prochainement dans le quartier : boulangerie, supérette, restaurants, pharmacie, banque, coiffeur, cabinet médical temporaire, agence immobilière, laverie...

Le quartier sera également desservi par un arrêt de la ligne 18 du Grand Paris Express à l'horizon 2026.

Calendrier prévisionnel

- **Printemps 2021 : Sélection du lauréat du concours d'architecture**
- **2022 : Début des travaux**
- **2024 : Livraison du programme**

Les autres candidats en lice face étaient :

- *ICADE*
- *OGIC*
- *Brémond*

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public



d'aménagement Paris-Saclay
youtube.com/ParisSaclay

A propos de Nacarat

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009 sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord.

Réparties sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage des projets immobiliers, créateurs de valeur esthétique, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics.

Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexions et solutions aux nouvelles problématiques urbaines.

Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabet Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés : 273,8 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 212 collaborateurs* // 8 agences régionales // 1 312 logements réservés // 22 983 m² de bureaux vendus*.

*Données 2019