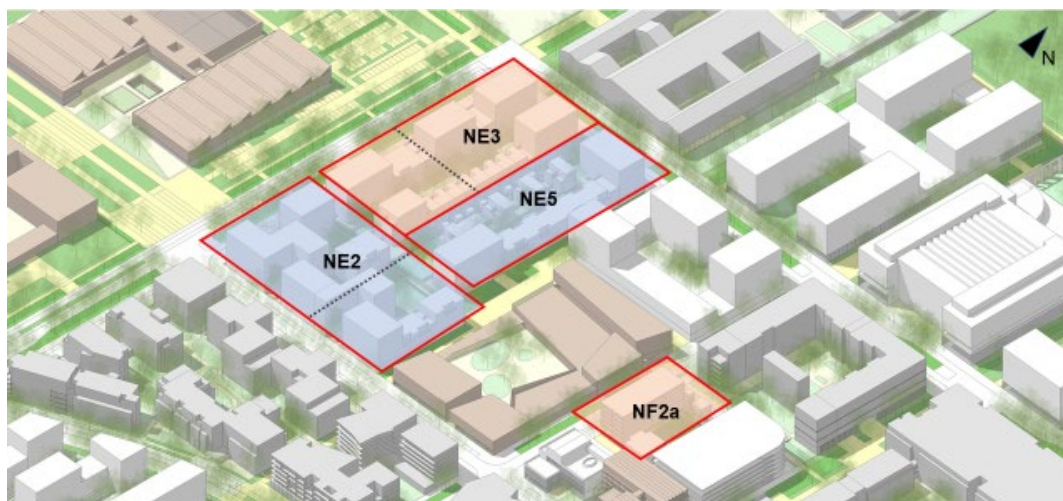


COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 23 juin 2020

L'EPA Paris-Saclay sélectionne Seqens pour réaliser un programme de 181 logements sociaux et une maison médicale sur le quartier de Moulon au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

A la suite de la consultation d'opérateurs lancée en mai 2019 pour la réalisation de logements sociaux et d'une maison médicale sur les lots NE3.1, NE3.2 et NF2a sur la ZAC du quartier de Moulon, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Seqens lauréat de la consultation. Trois concours d'architectes sont en cours sur les trois parcelles NE3.1, N3.2 et NF2a, avec une désignation des maîtres d'œuvre prévue pour l'été 2020.



Crédit : Atelier germe&JAM (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine SaM)

Situé à Gif-sur-Yvette au sein du quartier de Moulon, le programme prévu sur les lots NE3.1, NE3.2 et NF2a comprendra **181 logements sociaux** et **une maison médicale de 450 m² en rez-de-chaussée du lot NF2a** pour un total d'environ **12 300 m² QDP, livré en 2023.**

Seqens a proposé une offre conforme aux ambitions portées par l'EPA Paris-Saclay, à savoir :

- **Une offre de logements** proposant **des dispositifs de flexibilité et de modularité innovants** avec notamment :
 - o La pièce à la demande, située entre deux logements, pouvant être temporairement utilisée pour des usages privatifs ou de manière partagée (chambre d'amis, bureau de télétravail, salle de jeux commune...).
 - o Le jumelage d'appartements permettant, grâce à la souplesse du cloisonnement, de faire basculer une pièce d'un appartement à un autre au gré de l'évolution des besoins des ménages.
- **Une offre en espaces partagés variée répondant aux évolutions des modes de vie et de travail** avec : une pièce commune multi-activités accueillant les activités pouvant difficilement trouver place dans les appartements (coworking ou télétravail, réunions, salle de jeux, atelier de musique...), une chambre d'hôte à destination des résidents couvrant leurs besoins ponctuels d'accueil de famille ou d'amis, un espace de laverie mutualisé et des espaces de travail partagés dans les étages.
- **Un programme exemplaire en matière environnementale** avec, entre autres :
 - o Un objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le **label énergie carbone niveau E3C1-20%** tendant vers le E3C2.
 - o Un mode constructif avec **un minimum de 50% de structure bois.**

- Une **production d'électricité photovoltaïque renouvelable à hauteur de 30%** de la surface de toiture et valorisée en autoconsommation.
- Un **raccordement au réseau de chaleur et de froid** de Paris-Saclay.

Trois concours de maîtrise d'œuvre sont en cours sur ces trois lots, avec les équipes d'architectes suivantes :

- NE3.1. :
 - Seyler & Lucan / Plan Comun
 - Atelier Stéphane Fernandez
 - Badia Berger Architectes
- NE3.2. :
 - Jean & Aline Harari Architectes
 - Atelier Vera & Associés Architectes / jbm architectes
 - Bourbouze et Graindorge Architectes
- NF2a :
 - Atelier Kempe Thill
 - Bruno Rollet Architecte
 - MGAU

Les architectes retenus en esquisse ont été sélectionnés par Seqens, l'EPA Paris-Saclay et les collectivités concernées sur la base d'une procédure d'AAPC (Avis d'Appel Public à la Concurrence), lancée le 29 juillet 2019. Les noms des lauréats de ces trois concours de maîtrise d'œuvre seront annoncés au cours de l'été 2020.

Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement

Ces logements seront situés au sein d'une vie de campus animée autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, l'ENS Paris-Saclay (reentrée prévue en 2020), du Learning Center (bibliothèque mutualisée - ouverture prévue fin 2021) mais également d'O'rizon, premier programme de 600 logements familiaux du quartier de Moulon).

Des équipements et espaces publics sont également présents et prévus à proximité : le Parc de Moulon et la place du Carré des Sciences, le groupe scolaire de Moulon (école maternelle et primaire de vingt classes), une crèche de 55 berceaux, une Mairie annexe, la Plaine des sports, une gendarmerie, un collège...).

De nombreux commerces arrivent prochainement dans le quartier : boulangerie, supérette, restaurants, pharmacie, banque, coiffeur, cabinet médical temporaire, agence immobilière, laverie...

Le quartier sera également desservi par un arrêt de la ligne 18 du Grand Paris Express à l'horizon 2026.

Calendrier prévisionnel

- **Été 2020 : Sélection des lauréats des 3 concours d'architecture**
- **2021 : Début des travaux**
- **2023 : Livraison du programme**

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay