

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 8 juin 2020

Lancement du projet de réalisation des nouvelles pistes d'essais à Satory

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de Satory Ouest à Versailles, l'EPA Paris-Saclay a lancé une procédure avec négociation afin d'identifier, de définir et de retenir la meilleure solution technique, écologique, financière et juridique pour cet ouvrage complexe à haute technicité, en vue de l'attribution en fin d'année 2020, d'un marché de conception/réalisation des nouvelles pistes d'essais de Satory Ouest.



Le plateau de Satory, situé sur la commune de Versailles, a vocation à accueillir un pôle économique d'innovation s'appuyant sur les filières de la mobilité et de la Défense, au sein d'un quartier de ville mixte, exemplaire et innovant en matière d'interpénétration entre ville et nature, ainsi que de mobilité urbaine. Aménagée par l'EPA Paris-Saclay, la ZAC Satory Ouest accueillera ainsi plus de 200 000 m² de nouvelles activités économiques s'appuyant sur l'écosystème existant, plus de 4 000 logements, ainsi que des commerces, services et équipements publics.

Les pistes d'essais de Satory sont essentielles aux activités de R&D de l'Armée et des entreprises et institut déjà présents sur site. Elles sont aussi un atout majeur pour l'attractivité de ce pôle technologique de Paris-Saclay. Leur configuration actuelle étant incompatible avec le développement d'un quartier de gare au cœur du plateau, **la réalisation de nouvelles infrastructures d'essais répondant aux mêmes besoins, d'une extrême diversité (blindés militaires, véhicules autonomes, voitures de course,...), sur un foncier optimisé est un enjeu majeur de la ZAC Satory Ouest.**

L'opération devra en outre être menée en maintenant au maximum l'activité des pistes existantes pour permettre la continuation des programmes de R&D en cours. Enfin, le projet doit **intégrer les enjeux écologiques du site** dès sa phase de conception, notamment en matière de protection des habitats et des espèces.

Réalisation d'ouvrages hors normes, configuration physique permettant la simultanéité de nombreuses activités d'essais, travaux en site occupé et enjeux environnementaux font ainsi la complexité de ce projet singulier.

Un marché de conception/réalisation attribué fin 2020

Au vu de la complexité technique du projet, l'EPA Paris-Saclay a fait le choix de lancer une procédure avec négociation afin d'identifier, de définir et de retenir la meilleure solution technique, écologique, financière et juridique, en vue de **l'attribution en fin d'année 2020 d'un marché de conception/réalisation** des nouvelles pistes d'essais de Satory Ouest, avec pour objectif de répondre aux enjeux suivants :

- Veiller à la bonne intégration urbaine du projet,
- Intégrer les besoins et attentes des usagers actuels des pistes,
- Répondre aux objectifs techniques attendus d'un tel ouvrage,
- Optimiser les terrassements dans une optique de dépollution des sols du futur quartier,
- Respecter les enjeux écologiques conformément aux contraintes réglementaires du site,
- Développer un nouveau mode de gestion et d'exploitation des pistes,
- Optimiser les phasages de construction compte tenu de la multiplicité des enjeux,
- Être porteur d'innovation en développant sur ce projet d'exception, un BIM (Building Information Modeling) infrastructure référence en la matière.

3 groupements retenus

L'EPA Paris-Saclay a d'ores et déjà retenu dans le cadre de cette consultation, trois équipes pluridisciplinaires de conception/réalisation, portée respectivement sous le mandat de :

- COLAS,
- EUROVIA,
- EIFFAGE

Chacune des équipes est composée d'un bureau d'études technique, d'un paysagiste, d'un écologue, d'un économiste, d'un concepteur BIM, d'un OPC rattaché à la coordination du projet, d'une entreprise de VRD, d'une entreprise de terrassement ayant des références en gestion de terres polluées, d'une entreprise d'espaces verts ayant des compétences en conception et suivi écologique, d'une entreprise de démolition.

Un comité d'expert constitué par l'EPA Paris-Saclay et composé majoritairement des utilisateurs actuels des pistes (Ministère des Armées, Nexter, Arquus, Vedecom, PSA Motorsport, IFSTTAR) sera chargé d'étudier les offres remises par les groupements sélectionnés.

Les nouvelles pistes d'essais de Satory sont prévues pour être mises en service à la fin de l'année 2022.

Calendrier prévisionnel

- Fin 2019 – décembre 2020 : Procédure d'achat public
- Fin 2020 : Choix d'un groupement pour le marché conception/réalisation
- Fin 2022 : Mise en service des nouvelles pistes d'essais

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



[@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)



[Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay