

Dense et résilient // Sauvage et urbain

Située au sein du quartier de Moulon à proximité de CentraleSupélec, du *Lieu de Vie* et du futur pôle de Biologie-Pharmacie-Chimie, la résidence développée par DEMATHIEU BARD Immobilier sur un terrain de 5.451 m² dont le cœur boisé est conservé, se veut un concept hybride et pensé sur mesure pour répondre aux besoins du Campus urbain de Paris-Saclay. Il alliera co-living (150 chambres) et colocation (160 chambres).

La stratégie du projet architectural de KOZ est guidée par deux ambitions fortes :

- **créer un bâtiment résilient**, construit en bois sur le système le plus économe en matière et le plus léger : le Poteau-Poutre, capable de s'adapter à des évolutions programmatiques dans le temps court et le temps long, pouvant être démonté en évitant la démolition ;
- **créer un bâtiment dense et compact**, dont l'impact au sol soit le plus réduit possible afin de préserver la belle masse végétale existante et maximiser les espaces de terres perméables.



Crédit : KOZ Architectes - Visuel non contractuel

Le projet proposé par KOZ compose intelligemment avec le « déjà là » tout en s'insérant dans le projet urbain en cours de formalisation.

Afin de **mettre en avant la végétation présente en cœur d'îlot, de vastes rez-de-chaussée majoritairement transparents**, sont construits sur la plus grande longueur. Cette façade soulevée permet ainsi de dégager de larges vues sur la forêt existante et sur le projet paysager.

Des espaces partagés et des « HOMES »

En rez-de-chaussée, les cuisines ainsi que la laverie sont équipées et jumelées à une salle de sport. Sont également prévus des salons équipés de bibliothèques ou de dispositifs de projection. Des rooftop seront également accessibles à tous.

Les espaces partagés sont libres d'accès avec une grande capacité d'accueil. Sur le long court, ils peuvent être repensés, modifiés en fonction de leurs usages grâce à une conception des espaces qui se veut flexible et mobile.



Crédit : KOZ Architectes - Visuel non contractuel

Les logements, dénommés « HOMES » par COLONIES, le gestionnaire de la résidence, sont distribués par 4 escaliers. Chaque palier d'étage distribue 2 « HOMES » et se transforme, côté forêt, en balcon partagé.

100% des « HOMES » sont traversants et la majorité sont ouverts sur la forêt en cœur d'îlot. Les espaces partagés sont situés à l'entrée de chaque « HOMES ». Largement ouverts sur l'extérieur, ils sont distribués par de larges plateformes ; ces « plongeoirs » sont en balcon sur la forêt. Chambre et communs sont clairement séparés afin de garantir une vraie intimité.

Une résidence à haute qualité environnementale

L'enveloppe du projet révèle sans artifice la rationalité de la trame structurelle et le soin particulier apporté aux baies. Ce systématisme, allié à une structure bois, permet de participer à l'atteinte des objectifs définis par l'EPA Paris-Saclay, notamment le label énergie carbone niveau E3C2 et le label biosourcé niveau 2.

La haute qualité environnementale du projet sera garantie par l'obtention de la certification NF Habitat HQE « Excellent ».

La résidence sera également rattachée au réseau de chaleur et de froid du Campus urbain.

- **Maitre d'ouvrage** : DEMATHIEU BARD Immobilier
- **Gestionnaire** : COLONIES
- **Aménageur** : EPA Paris Saclay
- **Surface utile** : 7 557 m² (SDP)
- **Situation** : quartier de Moulon, Orsay
- **Désignation des candidats** : octobre 2019
- **Désignation du lauréat** : avril 2020
- **Etudes de conception** : printemps-été 2020
- **Début du chantier** : printemps 2021
- **Bâtiment livré** : fin 2022

**Les 3 autres candidats au concours étaient :*

- *archi5*
- *Atelier Pascal Gontier*
- *Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme*

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francienne, ce territoire, qui s'étend de Masy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epa-ps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiamonti
jerome.chiamonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay