

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 9 avril 2020

**L'EPA Paris-Saclay lance une consultation pour une résidence à destination des nouveaux entrepreneurs et des bureaux sur le Campus urbain de Paris-Saclay**

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation d'opérateurs, d'investisseurs et de gestionnaires sur le lot C1.3b au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, à Palaiseau, en vue de la cession de charges foncières pour **un programme de résidence avec services et de bureaux. Il se situera sur une parcelle de 1557m<sup>2</sup>. Le programme comportera 115 T1-T2 destinés aux nouveaux entrepreneurs, 1400m<sup>2</sup> de bureaux** et des espaces communs et partagés.

Il viendra **accompagner l'Incubateur, pépinière, hôtel d'entreprise (IPHE)** situé sur le lot voisin (C1.3a) et permettra aux entreprises créées au sein du Campus de poursuivre leur parcours résidentiel et aux entrepreneurs de se loger.



lot C13a – Incubateur  
Pépinière Hotel  
d'entreprise      **Lot C13b –  
Résidence nouveaux  
entrepreneurs et bureaux**

*Emplacement du lot C1.3b - Crédit : EPA Paris-Saclay*

Conformément aux exigences de l'EPA Paris-Saclay pour un aménagement durable du Campus urbain, le programme de construction sera **ambitieux sur le plan environnemental**. Il devra atteindre la certification NF HQE Résidences services et Bâtiment durable / niveau excellent et devra viser le label E3C2. Les opérateurs devront **limiter l'usage des matériaux très carbonés**, comme le béton, à l'infrastructure. Le groupement d'opérateurs devra donc s'adjoindre la compétence d'un bureau d'études spécialiste des performances thermiques et carbone des bâtiments

Cinq candidats maximum seront choisis à l'issue de la 1<sup>ère</sup> étape de la consultation pour participer à la phase de négociations.

**Date limite de réception des offres : le 23 juin 2020 à 12H**

L'EPA Paris-Saclay fournit gratuitement un dossier de consultation sur simple communication du nom et des coordonnées du candidat, en envoyant un courriel ayant pour objet : « Demande de dossier – Consultation Lot C1.3b - ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique »

à Priscilla VALENTI : [priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr](mailto:priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr)

et Thibaut RIVALLIN : [thibaut.rivallin@oin-paris-saclay.fr](mailto:thibaut.rivallin@oin-paris-saclay.fr)

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay