

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 7 février 2020

### **L'EPA Paris-Saclay et Toit et Joie – Poste Habitat lancent une consultation pour la conception et la réalisation d'un pôle sportif et d'un programme de logements étudiants sociaux au sein du Campus urbain de Paris-Saclay**

*Toit et Joie – Poste Habitat a été désigné lauréat en octobre 2019 de la consultation de bailleurs et de gestionnaires sur le lot C3.4 (Quartier de l'Ecole polytechnique, Palaiseau), en vue de la cession de charges foncières pour un programme de logements étudiants sociaux de 260 lits et d'un pôle sportif de quartier, ce dernier étant sous maîtrise d'ouvrage de l'EPA Paris-Saclay. Un avis d'appel public à la concurrence est lancé pour la conception et la réalisation de ce lot.*



*Emplacement du Lot C3.4 au sein du quartier de l'Ecole polytechnique - Crédit : EPA Paris-Saclay*

Cet avis d'appel public à la concurrence s'adresse à un groupement d'opérateurs économiques constitué a minima :

- Compétences constructeur : entreprise générale ou groupement d'entrepreneurs en capacité de réaliser des travaux tous corps d'état et ayant des références en contrat global.
- Compétences maîtrise d'œuvre : un ou plusieurs opérateurs économiques comprenant un ou plusieurs architectes et un ou plusieurs bureaux d'études compétents dans les domaines : d'architecture, d'ingénierie de la construction (dont conception lumière), de la qualité environnementale et conception avec performance énergétique, d'économie de la construction.
- Compétences complémentaires d'aménagement paysager et d'exploitation et maintenance.

L'EPA Paris-Saclay est maître d'ouvrage du pôle sportif et Toit et Joie – Poste Habitat est maître d'ouvrage de la résidence étudiante en groupement avec INEX (Bureau d'études environnement). Une convention de groupement de commandes a été signée entre les deux maîtres d'ouvrage pour la réalisation du programme.

## Une opération mixte à proximité de toutes les commodités du quartier

Situé au cœur du quartier de l'École polytechnique à Palaiseau, le lot C3.4 comprend la réalisation d'une opération mixte imbriquant :

- **Une résidence étudiante sociale, d'environ 6 700 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP)** pour 260 lits.
- **Un pôle sportif de quartier**, en rez-de-chaussée, d'environ 2 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP), comprenant un gymnase et une salle de boxe

Le secteur comprendra, à terme, trois résidences étudiantes rassemblant environ 900 lits, un groupe scolaire avec un gymnase, un lycée international de 1 400 élèves, un ensemble de logements familiaux et des activités économiques.

La parcelle est localisée en face de Télécom Paris-Télécom SudParis, à moins de 300 mètres d'un arrêt de bus circulant en site propre qui relie le quartier de l'École polytechnique à la gare de Massy TGV en 10 minutes, et au reste du campus. La station de métro de la ligne 18 du Grand Paris Express se situera également à proximité directe du lot.

## Une résidence étudiante qui respecte la Charte « Habiter le Campus » et des exigences environnementales poussées

Toit et Joie – Poste Habitat s'engage à respecter les exigences de la Charte « Habiter le Campus » élaborée pour l'EPA Paris-Saclay par Espacité / Babel en lien avec l'Université Paris-Saclay et la Caisse des dépôts et Consignations. Cette Charte définit les objectifs majeurs qui guident la programmation de logements étudiants au sein du Campus : multiplicité des typologies de logements, générosité des espaces partagés au sein des logements et résidences...

Pour cette résidence étudiante, plusieurs typologies de logements sociaux PLS ou PLUS, seront disponibles : T1, T1 pour couples, T4, T5 et T9. Les logements sera accessible via le Guichet unique, la plateforme de réservation dédiée à la recherche de logements étudiants sur le campus Paris-Saclay (<https://logement.campus-paris-saclay.fr/>).

Plusieurs espaces communs seront proposés aux étudiants notamment une salle de jeux, une salle « club » répondant à des besoins d'organisation d'événements festifs, des espaces pour étudier ou encore une recyclerie permettant aux locataires de s'équiper avec du matériel de seconde main. Toit et Joie – Poste Habitat prévoit de travailler en lien avec les BDE pour animer ces espaces.

L'opération globale (résidence + pôle sportif) visera le niveau « E3C2 + 10% » du label « E+C- » incitant ainsi à un fort taux d'utilisation d'énergie renouvelable dans l'alimentation du bâtiment ou encore à l'utilisation de matériaux de construction peu carbonés et biosourcés. A ce titre, le programme sera raccordé au réseau d'échange de chaud et de froid du campus urbain de Paris-Saclay.

### Calendrier prévisionnel

- **17 février 2020** : Remise des candidatures

- **Mars 2020** : Lancement de la phase Offres

**Date limite de réception des demandes de participation** : lundi 17 février 2020 à 11h00 (heure de Paris).

**Avis d'appel public à la concurrence disponible sur** : [https://toitetjoie.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_7617\\_689278.html](https://toitetjoie.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_7617_689278.html)

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Établissement public



d'aménagement Paris-Saclay  
youtube.com/ParisSaclay