



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 4 décembre 2019

SIMI 2019

Paris-Saclay présente ses nouvelles opportunités immobilières

Du 11 au 13 décembre 2019, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay, les Communautés d'agglomération Paris-Saclay, de Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles Grand Parc seront réunis au SIMI, (stand D47 Hall Passy, Niveau 1 – Palais des Congrès de Paris), pour présenter l'offre immobilière et foncière diversifiée et innovante du territoire Paris-Saclay

Avec 15 % de la recherche nationale, 40 % des emplois de la recherche publique et privée d'Île-de-France, le cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay compte parmi les huit plus puissants pôles d'innovation au monde.

Espace de travail plug-and-play, co-working, salles blanches, centre de R&D, bureaux tertiaires ou parcs industriels : l'offre immobilière du cluster Paris-Saclay s'adapte aux besoins du parcours résidentiel des entreprises et répond à toute la chaîne de l'innovation.

L'EPA Paris-Saclay et les Communautés d'agglomérations de Paris-Saclay, de Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles Grand Parc présenteront sur le stand les opportunités immobilières du territoire.

MERCREDI 11 DÉCEMBRE

10h | Bois d'Arcy, Développement de la Zone d'activité de la Croix Bonnet

Philippe Giudicelli, maire-adjoint de Bois d'Arcy en charge de l'urbanisme et du patrimoine
Félix Bertojo, PDG de SPIRIT Entreprises et Directeur Général Délégué du Groupe SPIRIT.

11h | La ZAC de la Remise à Voisins-le-Bretonneux (SQY) : le bois habité

Philippe Jarlot, Président des Promoteurs du Grand Paris

11h45 | Le plateau de Satory

François de Mazières, Président de Versailles Grand Parc, Maire de Versailles

15h30 | Courtaboeuf, la reconquête

Axelle Champagne, Directrice générale adjointe Développement économique de la Communauté Paris-Saclay

Igor Trickovski, Vice-Président en charge de l'entrepreneuriat et des Parcs d'activités, Communauté Paris-Saclay

Jean-François Vigier, Vice-Président Développement économique, Communauté Paris-Saclay

JEUDI 12 DÉCEMBRE

11h | SQY, the place to work

Pierre-Yves Nury, Co-fondateur & Ceo E-ATTRACT
Guillaume David, Président de Madeinvote

11H30 | Toussus-le-Noble, formation et développements technologiques pour l'aviation hybride du futur

Patrick Charles, Maire de Toussus-le-Noble
Eric Schaefer, AFMAé

15h30 Présentation du lot S1.2, premier bâtiment de logement étudiant en construction bois du Campus Paris-Saclay

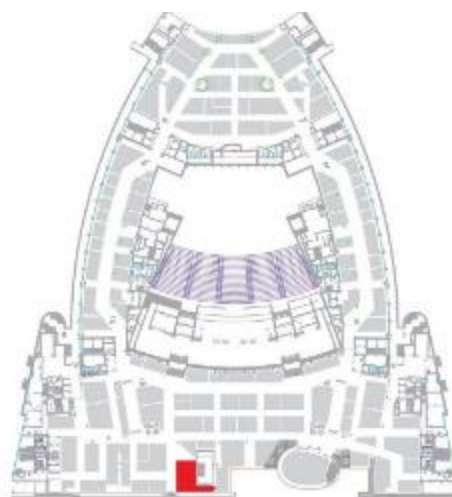
Rémi Crozat, Architecte Associé Atelier WOA

Antoine Delattre, Directeur Régional Ile-de-France Demathieu Bard Immobilier

Benoit Lebeau, Directeur de l'aménagement EPA Paris-Saclay

**Retrouvez Paris-Saclay au SIMI
Du mercredi 11 au vendredi 13 décembre 2019
Palais des Congrès de Paris, Porte Maillot**

Stand D47 - Hall Passy - Niveau 1



Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

**Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiamonti
jerome.chiamonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay

À PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY

Le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay est un pôle majeur de la région Île-de-France. Outre son écosystème dense organisé autour de plusieurs pôles économiques, l'agglomération accueille, sur le plateau de Saclay, le projet de Campus urbain Paris-Saclay.

Avec 25 500 entreprises et 180 000 emplois salariés, l'agglomération Paris-Saclay propose aujourd'hui un environnement résolument dynamique. Ses 60 parcs d'activités, répartis sur les 27 villes qui la composent, offrent également des possibilités de développement dans tous les secteurs d'activités.



Proximité de l'aéroport international d'Orly, gare TGV de Massy, réseau autoroutier structurant, Très Haut Débit, l'agglomération Paris-Saclay est un territoire particulièrement connecté. Sa desserte sera renforcée avec l'arrivée du métro Grand Paris-Express (ligne 18) en 2027 et du Tram 12 Express en 2024. L'agglomération investit en continu dans les nouvelles mobilités et le potentiel des smart cities.

Ces pôles économiques s'insèrent dans un cadre de vie préservé, avec 60 % d'espaces naturels. Aux portes de la Vallée de Chevreuse, avec ses terres agricoles sanctuarisées, ses espaces naturels, ses villages de caractère et ses villes à taille humaine, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay offre un cadre de vie et de travail privilégiés. Le territoire propose un vaste panel de services publics de qualité, d'infrastructures culturelles et sportives diversifiées et propose une offre éducative complète cohérente avec ses enjeux (lycée international, grandes écoles, dispositifs scolaires innovants, réseau diversifié, etc.)

Communauté Paris-Saclay
1 rue Jean Rostand 91898 ORSAY CEDEX
paris-saclay.com
Contact : Séverine Alfaiate | severine.alfaiate@paris-saclay.com | 01 69 35 60 81

À PROPOS DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Saint-Quentin-en-Yvelines, site hôte des JO 2024 et terre d'accueil de la Ryder Cup en 2018, est aujourd'hui le 2^{ème} pôle économique de l'ouest parisien avec 17 000 établissements et 145 000 emplois. Le territoire offre un écosystème d'exception au sein du Cluster Paris-Saclay, pôle de recherche, d'excellence et d'innovation de niveau mondial.

A Saint-Quentin-en-Yvelines, chaque demande d'implantation ou de parcours résidentiel des entreprises trouve une solution adaptée grâce à un parc diversifié de 4,6 millions de m² d'immobilier d'entreprise, à des immeubles novateurs et performants, à une offre flexible en développement et à des loyers attractifs.

À PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VERSAILLES GRAND PARC

Pôle économique majeur, terre historique de savoir-faire et terre d'accueil de centres de recherche internationaux et d'enseignement supérieur de prestige (HEC, INRA), Versailles Grand Parc rassemble les conditions propres à faire émerger l'innovation.

En effet, l'Agglomération rassemble 5% de la R&D privée nationale et accueille 28 000 établissements économiques, parmi lesquels des entreprises de rayonnement international (Air Liquide, Dassault Systèmes, Thalès, Safran, Eiffage, PSA, GE Healthcare, etc.). Elle soutient également les filières d'exception, telles que l'institut VEDECOM pour les mobilités innovantes ou l'association Conseil International Biodiversité et Immobilier (CIBI) - Le Vivant et la Ville pour l'écologie urbaine.

Située aux portes de Paris, riche d'un patrimoine historique et paysager unique avec 50 % d'espaces verts, l'Agglomération offre un cadre de vie privilégié et un véritable équilibre entre développement économique et intégration de la nature en ville sur son territoire.