

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 24 octobre 2019

PALAST et Nicolas Lombardi architecture (architecte associé) réaliseront la caserne de gendarmerie au sein du Campus urbain de Paris-Saclay

PALAST et Nicolas Lombardi architecture ont été désignés pour la maîtrise d'œuvre de la caserne de gendarmerie qui sera installée courant 2022 dans le quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette. Le lot s'accompagne de 28 logements de fonction et d'un logement de passage.



Caserne de gendarmerie de Moulon ©Palast-Nicolas Lombardi Architecture

Le jury composé de représentants de l'Établissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay, de SEQENS (maître d'ouvrage), de la préfecture de l'Essonne, de la mairie de Gif-sur-Yvette, de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay (CPS) et d'un collège d'experts, a choisi parmi les 4 candidats* au concours, l'agence d'architecture PALAST et Nicolas Lombardi architecture (architecte associé). Le projet a été retenu pour son angle urbain de belle qualité en entrée de ville et ses volumétries épurées s'ouvrant sur la Plaine des sports de l'Université Paris-Saclay.

**Les 3 autres candidats au concours étaient :*

- *NRAU Nicolas Reymond Architecture et Urbanisme*
- *Loïc Piquet Architecte LPAA*
- *KRAFT architectes*

Un projet architectural favorisant l'utilisation de matériaux nobles

La gendarmerie et la caserne ont une **identité propre** caractérisée par leur style architectural mais également par les clôtures qui encerclent chacun des programmes. Les façades de la gendarmerie sont composées de briques de teinte beige tandis que les façades des logements sont composées de briques de teinte pierre et de bandeaux béton redécoupant les niveaux en intégrant les loggias. Une clôture métallique est, quant à elle, privilégiée pour la caserne.

Le projet présente une ambition environnementale prononcée notamment avec l'installation de **panneaux photovoltaïques sur les toitures** des logements collectifs ou encore, en y apposant une **toiture végétalisée** pour la gendarmerie.

Autres membres du groupement lauréat :

- *BET TCE : SIBAT*
- *Acoustique : Alternative*
- *Paysagiste : Vert latitude*

- **Maitre d'ouvrage** : SEQENS
- **Aménageur** : EPA Paris Saclay
- **Surface utile** : 2 853 m² (SDP)
- **Situation** : quartier de Moulon, Gif-sur-Yvette
- **Désignation des candidats** : mai 2019
- **Désignation du lauréat** : septembre 2019
- **Etudes de conception** : octobre à décembre 2019
- **Début du chantier** : octobre 2020
- **Livraison du bâtiment** : août 2022

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay

Concernant SEQENS :

Née de la fusion de 6 filiales d'Action Logement - France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, L'Athégienne et Pax-Progrès-Pallas, Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France.

Seqens s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien. Elle compte désormais un parc de 90 000 logements familiaux et 10 000 logements dits spécifiques au sein de Seqens Solidarités destinés à répondre notamment aux besoins des publics les plus fragiles (pensions de famille, logements intergénérationnels, foyers, résidences étudiantes, résidences personnes âgées dépendantes ou non...). Très ancrée dans les territoires, Seqens est présente sur plus de 300 communes dans les 8 départements de la région.

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), SEQENS est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »).

SEQENS s'appuie aussi sur deux filiales : « SEQENS SOLIDARITES » et « SEQENS ACCESSION ».

« SEQENS SOLIDARITES » qui gère des résidences sociales, pensions de familles, résidences étudiantes, logements de salariés en formation, résidences autonomie pour personnes âgées, EHPAD, foyers de jeunes travailleurs, autant de structures adaptées aux différents moments de la vie.

« SEQENS ACCESSION » qui est une coopérative d'accession sociale à la propriété née de la fusion de plusieurs coopératives d'Action Logement.

SEQENS devient ainsi l'un des principaux acteurs du logement social en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Ce nouvel acteur illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.