

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 15 octobre 2019

**L'EPA Paris-Saclay signe une promesse de vente avec la Financière Saint James pour la réalisation du projet hôtelier innovant du Campus urbain**

***L'Etablissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay a signé le 6 septembre 2019, une promesse synallagmatique de vente avec la Financière Saint James (promoteur et investisseur), pour la réalisation et l'exploitation d'un hôtel de gamme 3/4 étoiles de 110 chambres environ.***

**Mixité des usages et des publics**



© Think Tank Architecture

Situé au cœur du campus urbain Paris-Saclay, et plus précisément à l'Ouest du quartier de Moulon dans la commune de Gif-sur-Yvette, ce concept hôtelier d'une capacité de 110 chambres, se démarque comme étant un réel programme innovant en proposant une nouvelle forme d'hybridation entre **offre hôtelière traditionnelle, co-living et services partagés.**

Sur une surface d'environ 6000 m<sup>2</sup>, le projet met l'accent sur **une programmation ouverte à tous les usagers du Campus urbain** basée sur le partage de connaissances (séances de brainstorming, conférences d'entrepreneurs, séminaires,...) mais aussi sur **des espaces d'échanges et de vie réservés aux résidents de l'hôtel** (cuisine commune, salon, salle de sport ; etc).



*Vue du restaurant du 6<sup>e</sup> étage*  
© Think Tank Architecture

**Pour cela, le rez-de-chaussée et la terrasse du 6<sup>ème</sup> étage seront tournés vers le quartier et ouverts à tous** avec notamment un café, une galerie d'art, un auditorium, une boutique (librairie, point relais de type AMAP) et un restaurant en rooftop.

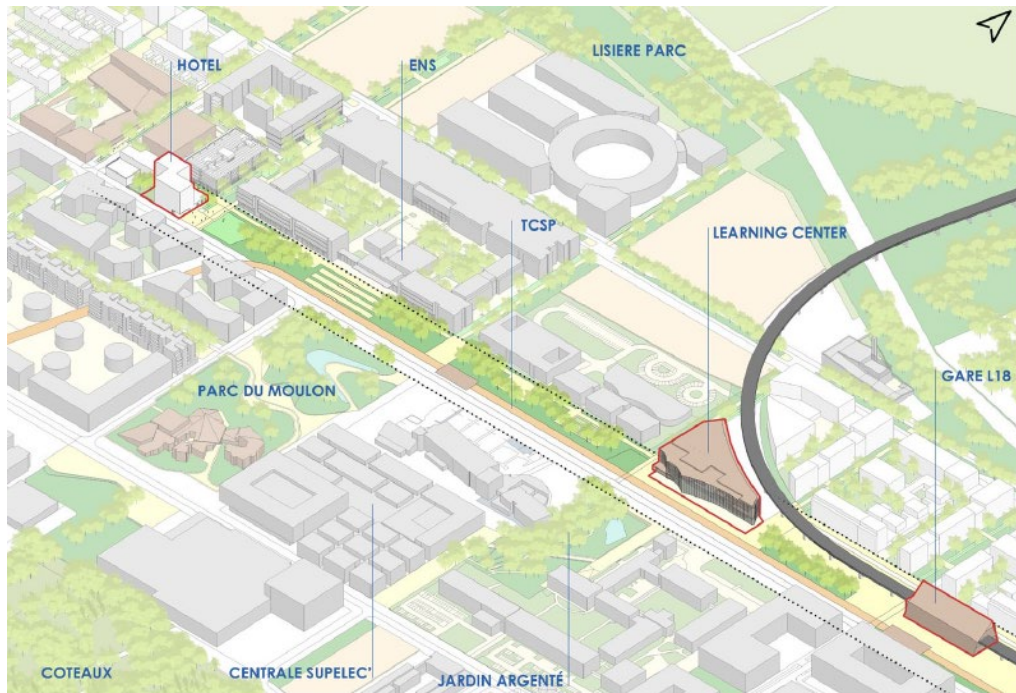
Le premier étage sera quant à lui complètement dédié aux espaces de coliving et son accès limité aux clients résidents.

Ce projet vise une clientèle hôtelière sur des courts séjours (business, visiteurs), et des moyens séjours (étudiants, MBA, chercheurs, professeurs en détachement) en proposant un système de tarif dégressif.

## Une localisation privilégiée en bout de l'espace public majeur, le Deck

Pour ce projet ambitieux, l'EPA Paris-Saclay a choisi une localisation privilégiée au sein du quartier de Moulon.

Le programme se situera à l'extrémité d'un des espaces publics majeurs du quartier, le Deck, à proximité de l'ENS Paris-Saclay et d'une station du bus express en site propre et sera à moins de 10 minutes à pied de la future ligne 18 du métro du Grand Paris Express.



© Bruel Delmar, Germe et Jam, Artelia, Scène Publique

« La FINANCIERE SAINT JAMES est très fière d'avoir remporté ce concours et de participer au développement de cette Silicon Valley à la française. Nous investissons régulièrement dans l'innovation par l'accompagnement d'entrepreneurs souvent à leur genèse et sur l'immobilier, en développant des opérations à forte valeur ajoutée. Le projet de Paris-Saclay réalise la synthèse de ces deux métiers en proposant une nouvelle forme d'hébergement qui répond aux nouveaux modes de vie avec l'objectif affirmé de mixer les usages et les populations. Ce bâtiment signal situé au cœur du campus deviendra avec certitude un centre d'émulation et une destination très prisée des acteurs du Cluster de Paris-Saclay », détaille Gregory Zeitoun le Directeur Général de la Financière Saint James.

- Aménageur : EPA Paris-Saclay
- Maître d'ouvrage : Financière Saint-James
- Architecte / Maîtrise d'œuvre : Think Tank architecture, ACPH et Nox
- Surface de plancher et Surface utile : 6000 m<sup>2</sup>
- Livraison prévue : Fin 2022

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay

[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment

[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)

01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti

[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)

01 64 54 26 78



[facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)



[@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)



[Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



[youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)

### A propos de la Financière Saint James :

La Financière Saint James est la holding patrimoniale de Michael BENABOU qui réalise des investissements immobiliers diversifiés, et se concentre sur des localisations exceptionnelles, en particulier en Ile-de-France.

La Financière Saint James encourage également l'innovation et la technologie en investissant dans de nombreuses startups françaises pour lesquelles elle devient un conseiller avisé et assure la fonction de Business Angel.