

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 14 mai 2019

**L'EPA Paris-Saclay lance une consultation d'opérateurs  
pour un programme de logements familiaux d'environ 28 000 m<sup>2</sup> SDP  
dans la ZAC de Moulon à Gif-sur-Yvette**

Afin de poursuivre la mise en œuvre opérationnelle d'un nouveau cœur de quartier mixte sur le campus urbain de Paris-Saclay à l'ouest de la ZAC de Moulon, l'EPA Paris-Saclay lance trois consultations d'opérateurs sur l'îlot NE et le lot NF2a en vue d'une cession de charges foncières pour un programme de logements à destination des familles occupantes **d'environ 28 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, soit environ 400 logements dont 176 logements sociaux.**



Implantation de l'îlot NE et du lot NF2a dans la ZAC de Moulon ©germe&JAM (équipe SaM)

Ces opérations de logements font l'objet de trois consultations distinctes sur quatre lots :

- **Consultation 1 : Lot NE2** – environ 137 logements libres (environ 9 600 m<sup>2</sup> SDP)
- **Consultation 2 : Lot NE5** – environ 86 logements libres (environ 6 000 m<sup>2</sup> SDP)
- **Consultation 3 : Lot NE3 + Lot NF2a** – environ 176 logements sociaux au total (environ 12 400 m<sup>2</sup> SDP)

Les trois lots sont situés au cœur d'un quartier mixte en développement sur la partie giffoise de la ZAC de Moulon à proximité directe :

- d'une vie de campus animée de grande qualité autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, Université Paris-Sud...) et à venir comme l'École normale supérieure Paris-Saclay (2019-2020), la bibliothèque mutualisée Learning Center (2020) ;
- d'un premier programme de logements familiaux (environ 530 logements, livraison à l'automne 2019) ;
- des principaux services et commerces du quartier ;
- d'équipements publics majeurs : groupe scolaire de vingt classes (livraison été 2019), crèche et pôle associatif de quartier (livraison fin 2019) et un futur collège ;
- des équipements sportifs de la Plaine des sports (centre aquatique, gymnase...) ;
- des principaux espaces publics du quartier tels que le Parc de Moulon ;
- des différentes modalités de transports en commun du quartier : desserte d'une ligne de bus en site propre (existant) et de la future gare du métro «Orsay-Gif» de la ligne 18 du Grand Paris Express (fin 2026 au plus tard).

### Comment candidater ?

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay mettra à disposition une note de cadrage valant règlement de consultation sur simple communication du nom et des coordonnées du candidat. Le courriel doit obligatoirement avoir pour objet : « Demande de dossier - Consultations îlot NE et lot NF2a de la ZAC du Moulon », et être envoyé à

Priscilla Valenti : [priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr](mailto:priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr)

François-Xavier Rault : [francois-xavier.rault@oin-paris-saclay.fr](mailto:francois-xavier.rault@oin-paris-saclay.fr)

Sara Ibos-Vitart : [sara.ibosvitart@oin-paris-saclay.fr](mailto:sara.ibosvitart@oin-paris-saclay.fr)

**Date limite de réception des candidatures : Mardi 18 juin 2019 à 12h00**

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- Deux acteurs majeurs d'un pôle académique de rang mondial : l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris représentant une concentration scientifique exceptionnelle par leur ampleur, leur diversité disciplinaire et leur niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 252 210 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 77 168 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Rachel Brunella  
[rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)  
01 55 34 99 84

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay