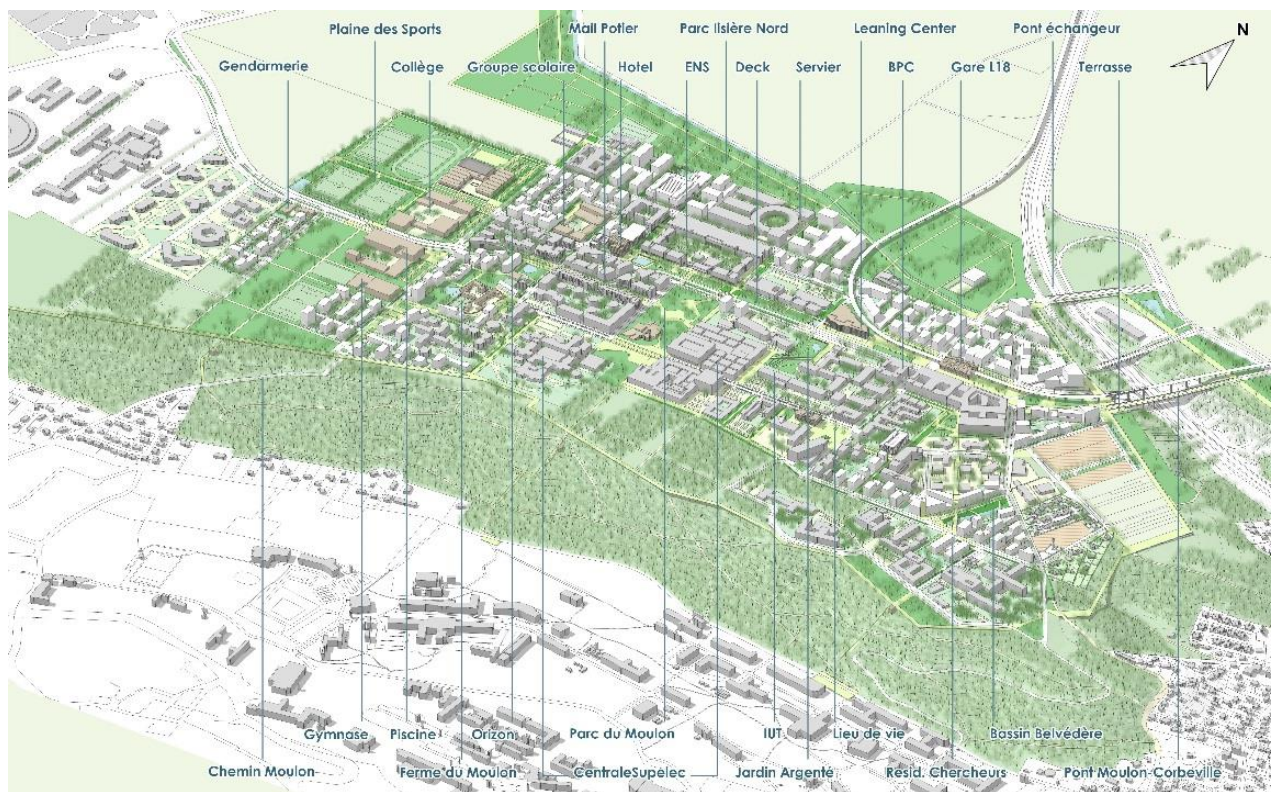


**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 21 mars 2019

**Lancement du concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la gendarmerie de Gif-sur-Yvette sur le Campus urbain Paris-Saclay**

France Habitation, maître d'ouvrage de l'équipement, accompagné de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay), lance le concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une gendarmerie. Composé d'une caserne, de 28 unités de logements de fonction et d'un logement de passage, cet équipement public sera situé à proximité de la Plaine des sports du quartier de Moulon sur le Campus urbain Paris-Saclay à Gif-sur-Yvette.



Plan d'ensemble du quartier de Moulon ©EPA Paris-Saclay / germ&JAM



Localisation du lot SD11 dans le quartier de Moulon  
©EPA Paris-Saclay / germ&JAM

La parcelle (lot SD11), d'environ 7 900 m<sup>2</sup>, s'articule autour de deux zones : une partie caserne au nord le long du boulevard RD128 (558 m<sup>2</sup> SDP) et une partie logements de fonction, au sud sur la rue résidentielle R14 (2 853 m<sup>2</sup> SDP).

Actuellement, le site est une parcelle libre, délimitée par des espaces publics en cours de réalisation ou réalisés en phase pré-figurative.

A terme, d'autres équipements publics tels qu'un gymnase, un collège, un centre aquatique seront construits dans ce secteur.

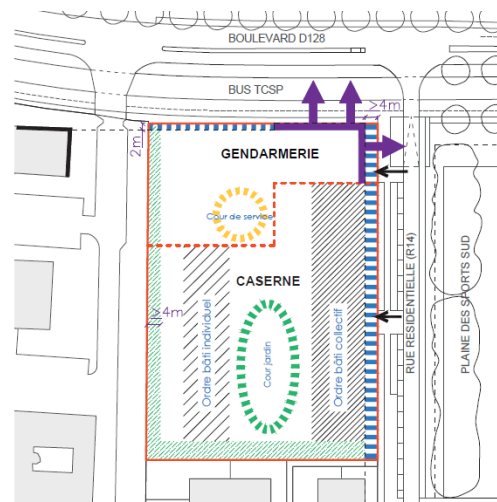
### **Procédure et calendrier de la consultation**

Pour ce projet France Habitation, avec l'appui de l'EPA Paris Saclay, lance un appel d'offre restreint avec **remise des candidatures fixée au 15 avril 2019 puis une phase offre qui se déroulera à la mi-juillet. Le jury se réunira le 14 mai pour désigner quatre candidats admis à concourir.**

L'avis d'appel public à la concurrence est consultable sur : <https://www.marchesonline.com/appels-offres/avis/construction-d-une-caserne-de-gendarmerie/ao-7876238-1>

La caserne de gendarmerie s'inscrit dans le prolongement de plusieurs opérations de la ZAC de Moulon, où un véritable cœur de quartier mixte se développe aujourd'hui autour d'une vie de campus animée, d'un premier programme de logements familiaux, d'équipements publics et sportifs et des principaux services et commerces du quartier.

Elle se trouve en position en entrée ouest du campus urbain Paris Saclay. Cette position privilégiée, au carrefour de la RD128 et d'une prochaine rue desservant des immeubles de logements, comporte une façade est et une façade nord ouverte sur la Plaine des sports qui devront s'insérer très qualitativement dans ce contexte urbain.



- **Maitre d'ouvrage** : France Habitation
- **Aménageur** : EPA Paris Saclay
- **Surface utile** : 2 853 m<sup>2</sup> (SDP)
- **Situation** : quartier de Moulon, Gif-sur-Yvette
- **Désignation des candidats** : mai 2019
- **Désignation du lauréat** : mi-juillet 2019
- **Etudes de conception** : septembre 2019
- **Début du chantier** : octobre 2020
- **Bâtiment livré** : août 2022

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 252 210 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 77 168 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Rachel Brunella  
[rachel.brunella@manifeste.fr](mailto:rachel.brunella@manifeste.fr)  
01 55 34 99 84


#### EPA Paris-Saclay


Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/@parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)

**Concernant France Habitation** : Avec 61 000 logements locatifs en Ile-de-France et 1 500 nouveaux logements livrés chaque année, France Habitation, filiale d'Action Logement, figure parmi les principales Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH).

Elle permet ainsi à 150 000 personnes, parmi les plus modestes, de bénéficier d'un cadre de vie de qualité.

910 collaborateurs, dont plus de 400 agissent sur le terrain, participent quotidiennement à la gestion et au développement de ce patrimoine. Depuis plus de 60 ans, les collecteurs interprofessionnels de logement qui collectent le 1% logement, gèrent paritairement la participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La fusion de ces collecteurs en 2017 a donné naissance à Action Logement. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement en France, consiste à faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales :

- Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.
- Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité. Plus d'informations : [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

Après la réforme d'Action Logement, le 1<sup>er</sup> janvier 2017, Action Logement Immobilier a défini une nouvelle stratégie territoriale, en réorganisant son réseau et en regroupant certaines de ses filiales. En Ile-de-France, **France Habitation, Domaxis, Sogemac Habitat, Sofilogis, l'Athégienne et Pax- Progrès-Pallas se réunissent pour créer SEQENS.**

Le rapprochement en cours, **pleinement opérationnel au 1<sup>er</sup> octobre 2019**, regroupera 100 000 logements sociaux répartis sur l'ensemble des territoires de la région. Ce nouvel ensemble, partenaire des territoires de la région Ile-de-France et du Grand Paris, fera avancer le Logement au service des Franciliens.

SEQENS annonce l'avènement d'un grand opérateur de la cohésion sociale en Ile-de-France.