

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 16 janvier 2019

**L'EPA Paris-Saclay lance une nouvelle consultation pour un programme de logements étudiants sociaux et un pôle sportif au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique**

*Afin de poursuivre la mise en œuvre opérationnelle du Campus Paris-Saclay, l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay lance une consultation de bailleurs et de gestionnaires sur le lot C3.4 situé dans la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, en vue de la cession de charges foncières pour un programme de logements étudiants sociaux de 250 lits maximum et la constitution d'un groupement de commandes pour la réalisation d'un pôle sportif de quartier sous maîtrise d'ouvrage de l'EPA Paris-Saclay.*

L'EPA Paris-Saclay développe, en collaboration avec les collectivités concernées et l'Université Paris-Saclay, un campus urbain ambitieux sur la frange sud du plateau de Saclay qui accueillera à la fois des établissements d'enseignement supérieur, des logements familiaux et étudiants ainsi que des commerces, services et équipements. Il accueillera, à l'horizon 2025, 15 000 habitants, plus de 20 000 enseignants-chercheurs, plus de 30 000 étudiants et 20 000 salariés.

Un premier cœur de quartier est en cours de constitution à Palaiseau, dans la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique autour d'établissements d'enseignement supérieur, existants ou en cours d'installation que sont l'Ecole polytechnique, l'ENSAE, l'Institut Mines-Telecom (ouverture rentrée 2019) et l'AgroParisTech-INRA (ouverture rentrée 2021), de plusieurs résidences étudiantes et d'activités économiques avec l'ouverture en 2016 d'EDF Lab et en 2017 de l'Institut Photovoltaïque d'Ile de France.



Vue aérienne du quartier de l'Ecole polytechnique ©EPA Paris-Saclay-Alticlic

## Une opération mixte à proximité de toutes les commodités du quartier

Le lot C3.4 comprend la réalisation d'une opération mixte imbriquant :

- **Une résidence étudiante sociale, d'environ 6 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) pour 250 lits maximum.**
- Un pôle sportif de quartier, en rez-de-chaussée, d'environ 2 700 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP), qui reste sous maîtrise d'ouvrage de l'EPA Paris-Saclay. Le pôle sportif fera l'objet d'un volume qui sera conservé par le vendeur.

Le groupement lauréat aura donc à sa charge la construction de la résidence étudiante, le pôle sportif de quartier étant réalisé par l'EPA Paris-Saclay.

Le secteur comprendra à terme trois résidences étudiantes rassemblant environ 900 lits, un groupe scolaire avec un gymnase, un pôle sportif de quartier dont l'ouverture est prévue en 2022, un lycée international de 1 400 élèves, un ensemble de logements familiaux et des activités économiques.



*Emplacement du Lot C3.4 au sein du quartier de l'Ecole polytechnique - Crédit : EPA Paris-Saclay*

La parcelle est localisée à moins de 300 mètres d'un arrêt de bus circulant en site propre qui relie le quartier de l'Ecole polytechnique à la gare de Massy TGV en 10 minutes, et au reste du campus. La station de métro de la ligne 18 du Grand Paris Express se situera également à proximité directe du lot.

La présente consultation participe à l'objectif de production globale de logements étudiants sur le quartier à livrer pour la rentrée scolaire de 2022.

## Un programme qui devra respecter la Charte « Habiter le Campus » et des exigences environnementales

Une offre ambitieuse de logements étudiants est un élément qui contribue à l'attractivité du campus Paris-Saclay. L'ambition portée par l'EPA Paris-Saclay a été traduite dans la charte « Habiter le Campus », qui résulte d'une étude réalisée par le groupement Espacité / Babel pour l'EPA, l'Université Paris-Saclay et la Caisse des Dépôts et Consignations. Cette charte définit les objectifs majeurs qui guident la programmation (multiplicité des typologies de logements et générosité des espaces partagés au sein des logements et résidences) et décrit également plusieurs catégories de résidences qui seront

développées au sein du Campus urbain de Paris-Saclay.

## Une consultation en deux phases

Cette consultation ouverte, organisée par l'EPA Paris-Saclay, comprendra deux phases :

- **Phase 1 : Offre financière, programmation et gestion**

Les groupements candidats remettront une offre financière, de programmation et de gestion pour la résidence étudiante. A l'issue de cette phase, cinq candidats seront retenus pour participer à la phase suivante de la consultation.

- **Phase 2 : Séances de négociations**

L'EPA Paris-Saclay organisera des séances de négociations avec les candidats retenus à l'issue de la première phase. A la suite de ces négociations, les groupements seront invités à remettre une offre définitive qui permettra la désignation du lauréat.

**Date limite de réception des candidatures :** le 15 février 2019 à 12h00

### Calendrier prévisionnel de la consultation

- **15 février 2019** : Remise des offres
- **Mars 2019** : Auditions
- **Avril 2019** : Remise des offres définitives
- **Avril 2019** : Sélection du groupement lauréat

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

**Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)


**Agence Manifeste**

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87


**EPA Paris-Saclay**


Jérôme Chiamonti  
[jerome.chiamonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiamonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://www.facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/parissaclay)

 Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)