

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 29 novembre 2018

Paris-Saclay présente ses opportunités immobilières au SIMI 2018

Paris-Saclay sera présent au SIMI (stand D47 Hall Passy, Niveau 1). Du 5 au 7 décembre 2018, l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay, les Communautés d'agglomération Paris-Saclay (Essonne), Saint-Quentin-en-Yvelines et Versailles Grand Parc seront réunis, pour la troisième année consécutive, afin de représenter le potentiel de ce territoire. Projet phare du Grand Paris et plus importante opération d'aménagement en phase opérationnelle en France, Paris-Saclay compte déjà parmi les premiers pôles mondiaux de l'innovation et est un moteur pour le renouveau de l'industrie française et européenne.

Alliant vision globale et inscription dans un territoire local, Paris-Saclay repose sur trois composantes : la constitution d'un pôle académique de rang mondial, le développement d'un écosystème d'innovation créateur d'entreprises et d'emplois et un aménagement de grande ampleur, créant un endroit pour vivre, travailler, étudier qui soit un laboratoire de la transition énergétique et de la ville durable.

Un cluster de rayonnement mondial autour de cinq grandes filières stratégiques

S'implanter à Paris-Saclay est une opportunité de premier ordre pour les acteurs économiques, qui côtoieront les leaders et les start-up de ce cluster de l'innovation dans **5 domaines stratégiques** :

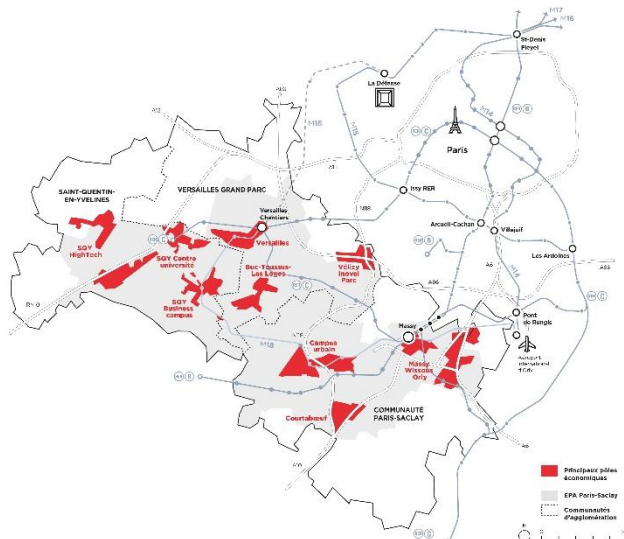
- Technologies de l'information et de la communication
- Santé
- Gestion intelligente de l'énergie
- Aérospatial, sécurité, défense
- Mobilités du futur

Le territoire de l'Opération d'Intérêt National Paris-Saclay propose de nombreuses opérations et opportunités immobilières avec plus de **500 000m² de bureaux et locaux d'activité** et plus de **200ha d'offres foncières** répartis sur **20 pôles d'activité**.

Leur localisation, leur positionnement et leurs interconnexions permettent l'implantation d'une large gamme de projets :

- centres de recherche, bureaux ou activité industrielles, logistique ;
- location ou acquisition d'immobilier ou de foncier ;
- de l'entrée de gamme au premium.

L'offre foncière actuelle et à venir permet **d'accueillir tous les types d'entreprises, de la start-up au grand groupe, en passant par les TPE et les ETI.**



L'EPA Paris-Saclay et les trois communautés d'agglomération animeront mutuellement une série d'ateliers les mercredi 5 et jeudi 6 décembre :

MERCREDI 5 DÉCEMBRE

11 H 00 | STAND D47

Communauté d'agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines

L'immobilier d'entreprise à SQY : la reconstruction de la ville sur la ville.

15 H 30 | STAND D47

Communauté d'agglomération Paris-Saclay

Courtabœuf : la grande ambition de « Cœur de Parc » pour le plus grand parc d'activités français.

JEUDI 6 DÉCEMBRE

11 H 00 | STAND D47

EPA Paris-Saclay, Communautés d'agglomération Paris-Saclay, Saint-Quentin-en-Yvelines & Versailles Grand Parc

#MoveInSaclay, une démarche collaborative pour des mobilités innovantes.

14 H 30 | SALLE 451, NIVEAU 2

EPA Paris-Saclay

Dynamique et attractivité des opérations de l'EPA Paris-Saclay.

15 H 30 | STAND D47

EPA Paris-Saclay, Communautés d'agglomération Paris-Saclay, Saint-Quentin-en-Yvelines & Versailles Grand Parc

Comment accélérer la reconversion d'actifs immobiliers en situation de vacance structurelle ? (Étude ORIE sur l'Île-de-France).

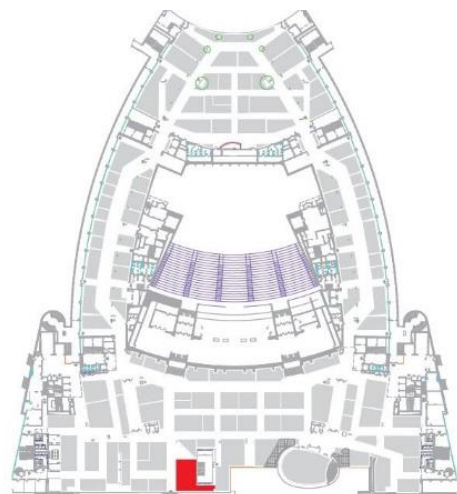
16 H 15 | STAND D47

Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc

Requalification du quartier de Versailles Chantiers avec l'arrivée du pôle d'échange multimodal.

**Retrouvez Paris-Saclay au SIMI
Du mercredi 5 au vendredi 7 décembre 2018
Palais des Congrès de Paris, Porte Maillot**

Stand D47 - Hall Passy - Niveau 1



Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 252 210 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m² sont en cours de consultation
- 77 168 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

À PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY

Le territoire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay est un pôle majeur de la région Île-de-France. Outre son écosystème dense organisé autour de plusieurs pôles économiques, l'agglomération accueille, sur le plateau de Saclay, le projet de Campus urbain Paris-Saclay.

Avec 20 000 entreprises et 180 000 emplois salariés, l'agglomération Paris-Saclay propose aujourd'hui un environnement résolument dynamique. Ses 60 parcs d'activités, répartis sur les 27 villes qui la composent, offrent également des possibilités de développement dans tous les secteurs d'activités.

Proximité de l'aéroport international d'Orly, gare TGV de Massy, réseau autoroutier structurant, Très Haut Débit, l'agglomération Paris-Saclay est un territoire particulièrement connecté. Sa desserte sera renforcée avec l'arrivée du métro Grand Paris-Express (ligne 18) en 2027 et du Tram 12 Express en 2024. L'agglomération investit en continu dans les nouvelles mobilités et le potentiel des smart cities.

Ces pôles économiques s'insèrent dans un cadre de vie préservé, avec 60 % d'espaces naturels. Aux portes de la Vallée de Chevreuse, avec ses terres agricoles sanctuarisées, ses espaces naturels, ses villages de caractère et ses villes à taille humaine, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay offre un cadre de vie et de travail privilégiés. Le territoire propose un vaste panel de services publics de qualité, d'infrastructures culturelles et sportives diversifiées et propose une offre éducative complète cohérente avec ses enjeux (lycée international, grandes écoles, dispositifs scolaires innovants, réseau diversifié, etc.)

Communauté Paris-Saclay

1 rue Jean Rostand 91898 ORSAY CEDEX

paris-saclay.com

Contact : Séverine Alfaiate | severine.alfaiate@paris-saclay.com | 01 69 35 60 81

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

-  [facebook.com/ParisSaclay](https://www.facebook.com/ParisSaclay)
-  [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)
-  [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)
-  Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
-  [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)



À PROPOS DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Saint-Quentin-en-Yvelines, site hôte des JO 2024 et terre d'accueil de la Ryder Cup en 2018, est aujourd'hui le 2ème pôle économique de l'ouest parisien avec 16 000 établissements et 145 000 emplois. Le territoire offre un écosystème d'exception au sein du Cluster Paris-Saclay, pôle de recherche, d'excellence et d'innovation de niveau mondial.

A Saint-Quentin-en-Yvelines, chaque demande d'implantation ou de parcours résidentiel des entreprises trouve une solution adaptée grâce à un parc diversifié de 4,6 millions de m² d'immobilier d'entreprise, à des immeubles novateurs et performants, à une offre flexible en développement et à des loyers attractifs.

À PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VERSAILLES GRAND PARC

Pôle économique majeur, terre historique de savoir-faire et terre d'accueil de centres de recherche internationaux et d'enseignement supérieur de prestige (HEC, INRA), Versailles Grand Parc rassemble les conditions propres à faire émerger l'innovation.

En effet, l'Agglomération rassemble 5% de la R&D privée nationale et accueille 28 000 établissements économiques, parmi lesquels des entreprises de rayonnement international (Air Liquide, Dassault Systèmes, Thalès, Safran, Eiffage, PSA, GE Healthcare, etc.). Elle soutient également les filières d'exception, telles que l'institut VEDECOM pour les mobilités innovantes ou l'association Conseil International Biodiversité et Immobilier (CIBI) - Le Vivant et la Ville pour l'écologie urbaine.

Située aux portes de Paris, riche d'un patrimoine historique et paysager unique avec 50 % d'espaces verts, l'Agglomération offre un cadre de vie privilégié et un véritable équilibre entre développement économique et intégration de la nature en ville sur son territoire.