

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 16 octobre 2018

### **Relevé de décisions du Conseil d'administration de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay**

Lors de sa séance du mardi 16 octobre 2018, le Conseil d'administration de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay a adopté les décisions suivantes :

#### **Réseau de production de chaleur et de froid**

Le réseau de chaleur et de froid est en construction :

- les forages des puits de géothermie à l'Albien sont achevés ;
- les essais de pompage réalisés montrent une très bonne productivité des puits ;
- la mise en service des installations centralisées hébergeant le local d'échange géothermique, la chaufferie et les tours aéroréfrigérantes nécessaire à la production de froid en période estivale est programmée au début de l'année 2019 ;
- les sous-stations d'îlots, installations de production hébergées dans les nouvelles constructions se réalisent au fur et à mesure de leur construction : CentraleSupélec, résidences étudiantes, École Normale Supérieure, Institut Mines-Telecom, etc ;
- les réseaux enterrés sont effectués de façon coordonnée avec la mise en oeuvre des espaces publics et des voiries. Environ 80 % du linéaire est en place.

Le Conseil d'administration a arrêté la durée d'amortissement des différentes composantes du réseau d'échange de chaud et de froid : de 50 ans pour les bâtiments, à 30 ans pour les réseaux enterrés et les chaudières, et 15 ans pour les pompes, vannes, etc.

Pour rappel, le réseau de production de chaleur et de froid est porté par l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay dans le cadre d'un marché de conception, réalisation, exploitation et maintenance (CREM) attribué à IDEX Energie.

#### **Cession du lot C3.2 à la région Île-de-France pour la réalisation d'un lycée international**

La Région Île-de-France projette de réaliser un lycée international au sein de la ZAC du quartier de l'École polytechnique à Palaiseau.

Dans sa mission d'aménageur, l'EPA Paris-Saclay lui a proposé un terrain d'une superficie d'11 500 m<sup>2</sup> pour accueillir :

- un lycée international de 1 400 élèves doté d'un internat ;
- d'un programme de développement économique de 8 000 m<sup>2</sup>.

La livraison de lycée est prévue pour la rentrée scolaire 2021.

Pour la bonne conduite de cette opération, le Conseil d'administration a autorisé l'EPA Paris-Saclay à procéder à la cession du terrain concerné à l'€ symbolique, hors participation au réseau d'échanges de chaleur et de froid et aux participations au titre de la gestion des eaux pluviales et des ordures ménagères.

## Convention avec l'association Terre et Cité

Depuis le 27 novembre 2015, l'association Terre et Cité qui regroupe élus, agriculteurs et représentants de la société civile, collabore avec l'EPA Paris-Saclay dans le cadre d'une convention pour la rédaction et la concertation du programme d'action et la charte de la zone de protection naturelle, agricole et forestière (ZPNAF) qui ont été signés le jeudi 11 octobre 2018.

Le Conseil d'administration a approuvé le renouvellement de la convention triennale d'un montant de 25 000 € annuel pour la mise en œuvre d'actions liées au programme et la charte de la ZPNAF.

### Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

**Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Manifeste**  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**  
Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)