

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 06 septembre 2018

L'EPA Paris-Saclay retient le projet du groupement formé par la Financière Saint James, Remix Coworking, Think Tank architecture, ACPH et Nox, pour la réalisation du projet hôtelier innovant de son Campus urbain

À l'issue de l'appel à projet lancé en 2017, l'EPA Paris-Saclay a retenu le groupement formé par la Financière Saint James (promoteur et investisseur), Remix Coworking, Think Tank architecture, ACPH et Nox pour un projet hôtelier innovant mêlant offre hôtelière traditionnelle, co-living, mixité des usages et lieux ouverts sur le quartier.



@ThinkTank Architecture

Cet appel à projet avait pour objet de désigner un groupement d'opérateurs et de gestionnaires qui assurent solidairement la réalisation et l'exploitation **d'un hôtel de gamme 3/4 étoiles d'environ 110 chambres** dans le quartier de Moulon, au sein du campus urbain Paris-Saclay.

Cet hôtel est situé au centre du quartier de Moulon, sur la parcelle NF3b, à côté d'une station du TCSP, à moins de 10 minutes à pied de la future ligne 18 du métro. Situé en perspective du Deck, espace public majeur du quartier, l'hôtel bénéficiera d'une remarquable visibilité.

Un nouveau lieu de vie pour le quartier

Aujourd'hui, les hôtels ne sont plus simplement des lieux d'hébergement. Ils deviennent de véritables lieux mixtes de vie, de travail et d'animation. Le projet TRANSFERT développé par le groupement s'est emparé de ce constat et des ambitions du Cluster Paris-Saclay afin de proposer **une nouvelle forme d'hybridation entre offre hôtelière traditionnelle, co-living, services**

partagés... Le projet met l'accent sur des espaces de partage réservés aux résidents de l'hôtel (cuisine commune, salon, salle de sport ; etc.), mais aussi sur le transfert de connaissances (séances de brainstorming, conférences d'entrepreneurs, séminaires).

Le rez-de-chaussée et la terrasse du 6^{ème} étage sont, quant à eux, **tournés vers le quartier et ouverts à tous, avec notamment un café, une galerie d'art, un auditorium, une boutique** (librairie, point relais de type AMAP). Ces espaces ouverts à tous les usagers représentent un quart de la surface totale du projet.

Une offre et une clientèle mixtes

Le projet vise une clientèle hôtelière sur des courts séjours (business, visiteurs), et des moyens séjours (étudiants, MBA, chercheurs, professeurs en détachement) en proposant un système de tarif dégressif à partir de 4 nuitées.

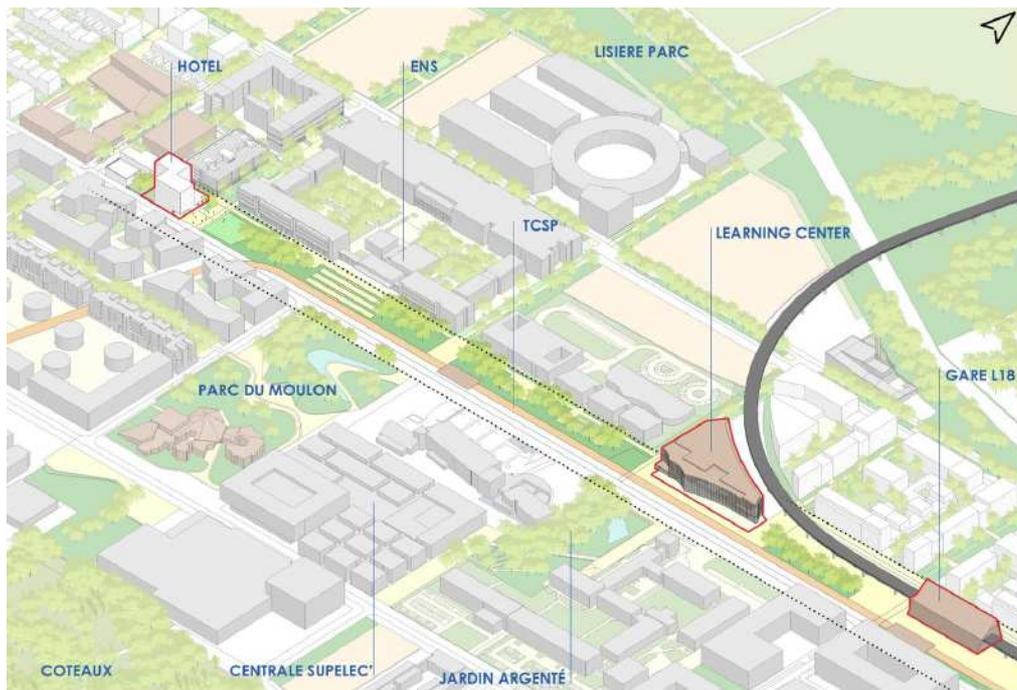
Concernant le reste de la programmation (événements, coworking, restauration...), ces espaces restent disponibles à l'ensemble des utilisateurs du campus urbain Paris-Saclay.

Une localisation privilégiée en bout de Deck

Pour ce projet ambitieux, l'EPA Paris-Saclay a choisi une localisation privilégiée au sein du Campus urbain, dans la ZAC de Moulon à Gif-sur-Yvette.

Le programme se situera au bout d'un espace public majeur, le Deck. Le projet répond donc à plusieurs objectifs:

- Intégrer la situation d'ordre monumental dans la conception architecturale du projet
- Proposer une ouverture du programme sur les usages et la spatialité du Campus urbain



©Bruel Delmar, Germe et Jam, Artelia, Scène Publique

Une architecture ouverte vers le quartier



Vue intérieure du restaurant ©ThinkTank Architecture

Le projet aux enveloppes pérennes est clairement inscrit dans le projet urbain et les préconisations de son cahier des charges.

Le rez-de-chaussée, entièrement constitué de programmes pouvant accueillir du public, s'ouvre sur un jardin intérieur qui assure une transition totalement décloisonnée avec le Deck.

En toiture, un restaurant offrant une vue sur l'ensemble du quartier qui conforte par son architecture de shed, l'élancement du bâtiment signal.

Calendrier prévisionnel

- Désignation du groupement : juillet 2018
- Début des travaux : été 2019
- Ouverture : 2^{ème} trimestre 2021

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m² sont en cours de consultation
- 185 059 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)