

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le xx juin 2018

### Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre d'O'rizon, le premier programme résidentiel du Campus scientifique, économique et urbain de Paris-Saclay

La 1<sup>ère</sup> pierre de la 1<sup>ère</sup> phase d'O'rizon, posée le jeudi 7 juin 2018 par Michel BOURNAT, Maire de Gif-sur-Yvette et président de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, Philippe VAN DE MAELE, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay, Bruno HALLUIN, Représentant du groupement des promoteurs associés, Jean MAS, Architecte coordonnateur du groupement de promoteurs, et Abdel-Kader GUERZA, sous-préfet de Palaiseau, signe le lancement des travaux des premiers logements familiaux du campus urbain de Paris-Saclay et l'arrivée de nouveaux commerces.



*Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre le 7 juin 2018 - Crédit : EPA Paris-Saclay-Valérie Jacob*

Situé dans le quartier de Moulon, sur la commune de Gif-sur-Yvette, à proximité immédiate de l'Ecole normale supérieure de Paris-Saclay et de CentraleSupélec, ce programme comprend :

- **650 logements** en accession libre, sociaux et en accession à prix maîtrisés,
- une **résidence étudiante de 187 chambres, ouverte à tous les étudiants du campus,**
- **4 200 m<sup>2</sup> de commerces en pied d'immeubles.** Boulangerie, boucherie, supérette, restaurants, pharmacie, librairie, banque, laverie, sont prévus sur le mail principal
- **des équipements publics de proximité** avec notamment, **une crèche de 55 berceaux et un Pôle Associatif comprenant une Mairie annexe. Un groupe scolaire** (maternelle et primaire) est prévu à proximité pour la rentrée 2019.
- **Un sillon paysager ouvert au public traversant le projet et permettant de connecter en modes doux le parc du Moulon à la Plaine des Sports**

PARIS-SACLAY



Perspective du programme O'izon - Crédit Arka Studio

## Un programme s'inscrivant au sein de l'éco-quartier Paris-Saclay

En lien avec la stratégie Eco-territoire de l'EPA pour créer la ville durable de demain soutenu par le label Eco-Quartier et le programme des 100 quartiers innovants et écologiques de la Région Ile-de-France, le Campus urbain de Paris-Saclay vise la sobriété énergétique. Ainsi, tous les nouveaux bâtiments construits sur le campus sont très performants (réglementation thermique RT 2012, certification HQE, H&E et label Effinergie+).

O'izon a pour objectif de favoriser la qualité de vie de ses habitants tout en **réduisant au maximum son impact écologique**.

- Les résidences sont certifiées NF Habitat démarche HQE et RT 2012 qui assurent une meilleure isolation du froid, de la chaleur et du bruit.
- Le programme s'inscrit dans un environnement préservé avec un mail arboré et des jardins paysagers créés en bas d'immeubles et la proximité de deux grands parcs du Campus : le Parc de Moulon et le Parc écologique
- Un trafic routier réduit et des déplacements doux privilégiés avec 16 km de pistes cyclables.



Lot A3 par Béal & Blanckaert et Atelier 115



Lot A2 Crédit : Lambert Lenack



Lot A3 Crédit : Béal & Blanckaert et Atelier 115



Vue du Lot A4 depuis le Parc de Moulon Crédit : Ateliers 2/3/4

Lot B4/B5 Crédit : Marie-Odile Foucras

## Des logements au sein d'un cadre de vie unique



O'rizon propose à ses futurs habitants, un cadre de vie innovant en se situant au sein d'un pôle scientifique d'envergure internationale avec la présence de deux grands pôles académiques (Université Paris-Saclay, NewUni), de centres de recherche publics et privés (CEA, EDF, Danone, Thalés, Safran, Air Liquide...) et de grandes entreprises ; mais également d'un environnement verdoyant avec des parcs et des jardins paysagers et la proximité de la Vallée de Chevreuse.

Situation du programme O'rizon au sein du quartier de Moulon du campus urbain Paris-Saclay

Desservi par le bus 91.06 en site propre performant qui permet d'accéder au Campus depuis la gare du RER B de Massy-Palaiseau et du Guichet, ce quartier bénéficie d'un accès par la N118. Il sera également à proximité de la gare Orsay-Gif de la ligne 18 du métro du Grand Paris en 2027.

- Aménageur : EPA Paris-Saclay
- Opérateurs : Dream, Vinci immobilier résidentiel, Altarea Cogedim Île-de-France, Eiffage immobilier Île-de-France
- Maîtrise d'oeuvre désignée en avril 2016 : Babin-Renaud, Vincen Cornu et Ateliers 2/3/4 (lot A1), Lambert-Lenack (lot A2), Beal et Blanckaert et Ateliers 115 (lot A3), Ateliers 2/3/4 et Nicolas Reymond (lot A4), M-O Foucras (lot B4/B5)
- Surface : 73 000 m<sup>2</sup>
- Situation : quartier de Moulon
- Lancement de la première phase de chantier (52 000m<sup>2</sup>) durant l'été 2017
- Lancement de la seconde phase de chantier (21 000 m<sup>2</sup>) au 1er semestre 2019
- Livraison : Rentrée 2019 pour la première phase ; Premier trimestre 2021 pour la seconde phase

### Contacts presse :

Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international.

Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87


#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d'aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)