

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 12 décembre 2017

### **Relevé de décisions du Conseil d'administration de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay**

Lors de sa séance du mardi 5 décembre 2017, le Conseil d'administration de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay a adopté les décisions suivantes :

#### **Budget 2018**

Le Conseil d'administration a approuvé les objectifs du budget opérationnel initial 2018, jalon d'un long processus consistant en :

- les opérations en phase d'aménagement que sont celles des quartiers de l'École polytechnique (Palaiseau) et de Moulon (Gif-sur-Yvette) ;
- les opérations en phase de développement des quartiers de Corbeville (Orsay), Satory ouest et est (Versailles), Boubas Louise Michel (Trappes) ;
- les études pré-opérationnelles du quartier de Saint-Quentin est (Guyancourt), du Campus vallée (Bures-sur-Yvette et Orsay), et des secteurs de la Bonde (Massy) et du Christ de Saclay (Saclay) ;
- le projet d'exposition universelle 2025 ;
- les opérations de services innovants du réseau de chaud et de froid à partir de la nappe de l'Albien pour alimenter tout le plateau de Saclay, de l'incubateur pépinière hôtel d'entreprise (IPHE) , du restaurant inter-entreprise et administration tous les deux situés dans le quartier de l'École polytechnique, des projets mutualisés de mobilités (développement d'une modélisation énergétique territoriale, du réaménagement des liaisons vallée-plateau de Satory, du démonstrateur d'un service de stationnement intelligent, et du réseau de borne de recharge électrique ;
- les opérations d'ingénierie, de prestations de service et de construction de bâtiments.

Ces opérations de services mutualisés et innovants et ces études bénéficient du soutien financier du Ministère de la Transition écologique, des Programmes d'Investissements d'avenir, de l'Agence Nationale de la Recherche et du Conseil régional d'Île-de-France, du Conseil départemental de l'Essonne et des Communautés d'agglomérations, administratrices du Conseil d'administration.

Avec tous ses administrateurs, l'EPA Paris-Saclay maîtrise ses dépenses de fonctionnement afin de consacrer l'ensemble de ses moyens au développement scientifique, économique, urbain au service du bien commun.

En conséquence, le Conseil d'administration a voté un montant de dépenses de 115,4 M€ et de recettes de 107,6 M€, ce qui induit :

- un résultat patrimonial de : - 7 783 444 € ;
- une capacité d'autofinancement de : + 3 241 193 € ;
- une variation de fonds de roulement de : + 62 287 957 € ;
- une variation de trésorerie de : -19 167 546 €.

### **Contrat de concession relatif à l'incubateur pépinière hôtel d'entreprise (IPHE)**

L'IPHE sera un lieu d'innovation animé au service des start-up et de l'écosystème innovant de Paris-Saclay. Là, les pôles projets de recherche et d'industrie trouveront les moyens de développer leurs capacités à entreprendre.

Dans un bâtiment d'au moins 6000 m<sup>2</sup>, ils disposeront de locaux et de services indispensables à leur structuration et à leur pérennité.

Aux côtés de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay et de l'Université Paris-Saclay, le Conseil régional d'Île-de-France, le Conseil départemental de l'Essonne et la communauté Paris- Saclay en sont des financeurs essentiels.

L'EPA Paris-Saclay a lancé une consultation en décembre 2016, pour sa conception, sa réalisation, et son exploitation-maintenance, y compris les services associés, pour une durée comprise entre 20 et 25 ans, selon une procédure négociée.

Afin de finaliser la contractualisation au bénéfice de l'intérêt des futurs utilisateurs de cet IPHE et de signer avec le lauréat tous les actes juridiques, le Conseil d'administration a donné sa délégation au Directeur général de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay.

### **Convention triennale Booster Paris-Saclay**

Le programme Booster Paris-Saclay porté par les CCI Versailles-Yvelines et Essonne accompagne les entreprises du cluster Paris-Saclay dans leur développement grâce à un mentorat. Il prend la suite de la démarche Plato Paris-Saclay soutenue par l'EPA Paris-Saclay depuis sa mise en place en 2013.

Ce nouveau dispositif consiste à réunir des dirigeants des PME et des cadres de grandes entreprises afin qu'ils échangent sur leurs problématiques communes, qu'ils trouvent ensemble les solutions concrètes répondant à leurs objectifs de recherche, d'industrialisation et de commercialisation, de développer des compétences nécessaires à leurs métiers et guider de jeunes entreprises (de moins de 3 ans et de moins de 3 employés).

Le Conseil d'administration, toujours soucieux du développement économique des territoires de l'Opération d'Intérêt national Paris-Saclay, a voté cette convention pour trois ans avec les Chambres de commerce et d'industrie de Versailles-Yvelines et Essonne, car il est très attaché à participer :

- à la notoriété des talents qui est la marque du plateau de Saclay qui réunit les plus grandes entreprises dans les domaines des technologies de l'information et de la communication, de la santé, de la gestion intelligente de l'énergie, des mobilités du futur et de l'aérospatiale/sécurité/défense ;
- à la complémentarité entre les grandes entreprises et le réseau des PME/PMI, au bénéfice des unes et des autres ;
- aux nouvelles et émergentes compétences entrepreneuriales, garantes de la relève économique du territoire.

## Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

## Contact

**Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Manifeste**  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**  
Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

-  [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)
-  [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)
-  [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)
-  [Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-am%C3%A9nagement-Paris-Saclay)
-  [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)