

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 31 octobre 2017

### **L'équipe composée de l'atelier Marniquet-Aubouin, D'ici là, Transitec, Filigrane, Safège et Urban Eco<sup>scop</sup>, sélectionnée pour la conception et la mise en œuvre du projet urbain de Saint-Quentin Est à Guyancourt**



*Vue aérienne du secteur de Saint-Quentin Est à Guyancourt  
©EPA Paris-Saclay/Alticlic*

Dans le cadre de la mise en œuvre du projet urbain du secteur Saint-Quentin Est à Guyancourt, l'EPA Paris-Saclay a lancé une consultation en juillet 2016 afin de retenir une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale, paysagère et environnementale. Cette consultation a pris la forme d'un dialogue compétitif en trois phases pour permettre d'interroger le contenu du projet urbain et son périmètre.

L'EPA Paris-Saclay, en collaboration avec la Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et la ville de Guyancourt, a retenu l'équipe composée de **l'atelier Marniquet-Aubouin, D'ici là, Transitec, Filigrane, Safège et Urban Eco<sup>scop</sup>**. Etaient également présents tout au long du dialogue, la Direction Départementale des Territoires des Yvelines (DDT 78), Renault, l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), la Société du Grand Paris (SGP), le Conseil Départemental des Yvelines (CD78), la Préfecture des Yvelines et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Yvelines (CAUE 78).

*Les deux autres équipes retenues à concourir étaient :*

- *Devillers, et associés, Artélia, Adéquation, Confluences ;*
- *KCAP, AWP, Arcadis, Franck Boutté Consultants, Algoé et Studio Dièse.*

### **Le projet d'aménagement du secteur Saint-Quentin Est à Guyancourt**

Le secteur de Saint-Quentin Est à Guyancourt est à l'articulation du plateau de Saclay au sud, de Saint-Quentin-en-Yvelines à l'ouest et Versailles au nord. Traversé par la RD91, axe structurant nord-sud, il est directement relié à la RN 12, axe majeur est-ouest, via le plateau de Versailles Satory, avec lequel il constitue un ensemble stratégique pour le territoire, en termes géographique, programmatique et de desserte.

Avec l'accueil d'une gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris, l'ambition est d'offrir des perspectives renouvelées pour **faire émerger un nouveau quartier mêlant habitations et développement économique**, dans la continuité du centre-ville de Guyancourt et le prolongement de l'ex-ville nouvelle et en articulation avec le technocentre Renault.

Le secteur de projet est dans le périmètre de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, partie prenante de l'opération d'intérêt national Paris-Saclay. Elle y contribue notamment par son potentiel économique important et multipolaire (Safran, Thalès, Renault, Bouygues...) mais également par le biais de l'Université Saint-Quentin-Versailles, intégrée à l'université Paris-Saclay.



Au sein de ce large secteur et à proximité immédiate de la future gare du métro du Grand Paris, des opportunités de valorisation foncière sont identifiées, en particulier le site industriel désaffecté de Thalès optronique, à l'interface avec les franges de la RD91 et le Technocentre Renault.

---

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 185 059 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)


#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87


#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-damenagement-paris-saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)