



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orsay, le 27 octobre 2017

Signature de l'acte de transfert foncier pour la construction du campus AgroParisTech/Inra à Paris-Saclay

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay a signé, le 26 septembre dernier, avec AgroParisTech l'acte de transfert foncier, pour 64 500 m² de constructibilité. Ce nouveau campus rassemblera à la rentrée 2021, plus de 4 000 étudiants, enseignants-chercheurs et salariés d'AgroParisTech et de l'Inra.

Campus-Agro SAS, société de projet d'AgroParisTech, de l'Inra et de la Caisse des Dépôts et Consignations, est chargée de la réalisation et de l'exploitation du futur site AgroParisTech/INRA en lien avec l'EPA Paris-Saclay, aménageur du territoire. Le groupement d'entreprises* conduit par GTM Bâtiment, filiale de VINCI Construction France, a été désigné par Campus-Agro SAS le lundi 2 octobre dernier comme titulaire du contrat global de construction, réalisation, exploitation et maintenance du site, suite à une procédure de dialogue compétitif menée avec l'EPA Paris-Saclay.

Le projet de regroupement AgroParisTech/Inra sur le campus Paris-Saclay est établi dans son principe et ses principales modalités depuis 2008. Il consiste à réunir d'une part l'ensemble des activités d'enseignement, de formation et de recherche d'AgroParisTech, et d'autre part des laboratoires de l'Inra, actuellement implantés sur plusieurs sites en Ile-de-France.

Spécialisés dans les domaines des sciences et de l'ingénierie du vivant (agriculture, alimentation et environnement), AgroParisTech et l'Inra rassemblent à Paris-Saclay, des activités se situant à un haut niveau mondial, au sein d'un environnement de qualité facilitant les échanges et le partenariat entre une grande diversité d'acteurs.

Situé en bordure ouest du quartier de la Vauve à Palaiseau, et à proximité de la future ligne 18 du métro du Grand Paris, le campus AgroParisTech-INRA s'étend sur plus de 4 hectares, dont 2 sont réservés à la réalisation d'un grand parc accessible à tous qui s'inscrit dans la continuité des espaces publics majeurs du quartier et assurera une ouverture vers le quartier de Corbeville.

Avec ce transfert foncier, l'EPA Paris-Saclay poursuit le projet de Campus urbain en concrétisant le dernier projet d'établissement d'enseignement supérieur et de recherche à s'installer sur le quartier de la Vauve, à la rentrée 2021. Les futurs étudiants, chercheurs, salariés et usagers du site côtoieront ceux de l'Institut Mines-Télécom (livraison en 2019), de l'ENSAE (livré en septembre 2017), de l'Ecole Polytechnique, de l'EDF Lab ou de l'incubateur-pépinière-hôtel d'entreprise qui ouvrira ses portes en 2020. Le campus AgrosParisTech/INRA prendra aussi place au sein d'un environnement déjà animé par de nouvelles résidences étudiantes, des commerces mais aussi des logements familiaux dont les premières livraisons sont prévues pour 2021.



Plan avec situation du campus AgroParisTech-Inra au sein du quartier de la Vauve

Conçu par les architectes Marc Mimram et Jean Baptiste Lacoudre, ce nouveau campus est composé de huit bâtiments distincts. Le bâtiment d'entrée, le Forum, véritable vitrine du projet, est composé d'une grande verrière bioclimatique qui rappelle la conception des serres expérimentales. Par sa conception tout en verre et transparences, il affirme l'ouverture du site sur le quartier et sur le futur grand parvis public que l'EPA Paris-Saclay aménagera à son abord.

Derrière le Forum, cinq bâtiments d'enseignements et administratifs et deux grands bâtiments dédiés à la recherche, prendront place autour du grand jardin ouvert.



Perspectives du projet de Marc Mimram et Jean Baptiste Lacoudre – Crédits : Marc Mimram Architecture et associés / Lacoudre Architectures / Agence TER /IDA+

- **Maîtrise d'ouvrage** : Campus-Agro SAS (société de projet AgroParisTech / INRA / Caisse des Dépôts et Consignations)
- **Aménageur** : EPA Paris-Saclay
- **Maîtrise d'oeuvre** : GTM Bâtiment
- **Architectes** : Marc Mimram & Lacoudre architecture
- **Surface** : 64 500 m²
- **Situation** : quartier de la Vauve / Palaiseau
- **Lancement du chantier** : 2019
- **Livraison** : rentrée 2021

* **Membres du Groupement** : Le groupement d'entreprises conduit par GTM Bâtiment, filiale de VINCI Construction France comprend les sociétés suivantes : CBC (filiale de VINCI Construction France), entreprise générale, Marc Mimram, architecte & Associés, Lacoudre Architectures, ENGIE Cofely, exploitation maintenance gros entretien renouvellement services, Agence TER, paysagiste – urbaniste, Topager, Conception de terrasses végétalisées, WPS France ingénierie fluides, TEM Partners, ingénierie laboratoires, Artelia, ingénierie générale,



Franck Boutté, qualité environnementale, Altétia, équipements numériques, Alternative, BET acoustique, DAL, économiste, Cider, aménagement mobilier.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m² sont en cours de consultation
- 185 059 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)

Concernant CAMPUS AGRO SAS – CASAS

Campus-Agro, SAS est la société de réalisation créée par AgroParisTech, l'INRA et la Caisse des Dépôts et consignation dans le cadre d'un « montage innovant » aussi appelé « partenariat public-public ». Elle a la responsabilité d'assurer la maîtrise d'ouvrage du projet dans les phases de conception et de réalisation, puis de conduire les opérations d'entretien et de maintenance des ouvrages immobiliers.

CASAS est assisté par un groupement de conduite d'opération et d'assistance technique dont l'EPAURIF est mandataire.

<http://campus-agro.com>

CONTACT PRESSE : Jérôme Devismes - jerome.devismes@campus-agro.fr