

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orsay, le 4 août 2017

### Opération des « 100 quartiers innovants et écologiques » : plus de deux millions d'euros attribués par la région Île-de-France à l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

Dans le cadre de l'opération des « 100 quartiers innovants et écologiques », la Commission permanente du Conseil régional d'Ile-de-France a attribué le mercredi 5 juillet 2017, deux crédits pour un montant total de plus de deux millions d'euros à l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay.

Ces crédits sont attribués pour la réalisation du Groupe scolaire sur le quartier de Moulon à Gif-sur-Yvette, Saint-Aubin et Orsay (1 million €) et à celle d'un programme résidentiel étudiant et d'un parking public de 425 places dans le quartier l'École polytechnique à Palaiseau (1 345 564 €).

#### Le groupe scolaire



À la suite du lancement d'un concours d'architecture en 2014 par l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay pour la réalisation du premier groupe scolaire dans le quartier de Moulon, c'est l'équipe d'architectes Dominique Coulon et associés / Batiserf Ingénierie / Solares Bauen / Bet Gilbert Jost / E3 Economie / Euro Sound Project / Bruno Kubler / Ecotral SA qui a été choisie à l'été 2016.

Cet équipement public, d'une surface de 6805 m<sup>2</sup> de plancher, sera composé d'une **école maternelle** de 8 classes, d'une **école élémentaire** de 12 classes, d'un **centre de loisirs**, d'un **gymnase** (pour les deux écoles la journée et pour les habitants du quartier le soir), d'une **restauration collective** et d'**espaces extérieurs** (cour de récréation, espaces verts, abords des bâtiments, cour de service pour les livraisons et stationnement des véhicules de service).

Le groupe scolaire constitue le premier équipement qui accompagnera la livraison du quartier Joliot-Curie dès la rentrée 2019.

Ce quartier mixte associe programmation campus et quartier d'habitat familial autour de commerces, services et équipements, pour répondre aux besoins des habitants et participer à la constitution d'un quartier animé et agréable à vivre.

Les travaux commenceront en 2018 pour un objectif de mise en service du bâtiment à la rentrée scolaire 2019.

#### Informations complémentaires

- Maître d'ouvrage : EPA Paris-Saclay
- Maître d'œuvre : Dominique Coulon et Associés
- Aménageur : EPA Paris-Saclay
- Situation : quartier de Moulon
- Surface : 6805 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- Etudes de conception : fin 2016 à septembre 2017
- Début des travaux : fin 2017
- Livraison : printemps 2019

## **Programme résidentiel de 192 logements sociaux étudiants et d'un parking public de 425 places**

Dans le cadre du concours d'architecte lancé en novembre 2015 par Logement Francilien en tant que coordonnateur du groupement de commande mis en place avec l'EPA Paris-Saclay, la commission a désigné comme lauréat le groupement dont le mandataire est l'agence d'architecture Bruther.



Situé au sein du quartier de l'École polytechnique, ce programme se compose :

- D'une résidence étudiante de 192 logements sociaux étudiants (dont 36 colocations en T4) et d'espaces communs (des salles de travail, une laverie, une salle polyvalente et une salle de sport). Elle intégrera 50% de logements PLS (prêt locatif social) et 50% de logements PLUS (prêt locatif à usage social).
- D'un parking public de 425 places ;
- D'un local mobilité (atelier de réparation et parking vélo)
- Et d'un local commercial de 250 m<sup>2</sup>.

Cette résidence est située dans la bande centrale en face du pôle de la future gare de Palaiseau de la ligne 18 du métro du Grand Paris, qui se situera à moins de 200m. La résidence sera desservie également par le bus Express 91-06 reliant le quartier de l'École polytechnique en 10 minutes à la gare de Massy TGV, au reste du campus du Sud plateau, ainsi que Saint-Quentin-en-Yvelines.

En accord avec le principe porté par l'EPA Paris-Saclay et l'Université Paris-Saclay, cette résidence sera mixte, c'est à dire partagée entre les étudiants de différents établissements, et non rattachée à un établissement en particulier.

Sur ce projet, l'EPA Paris-Saclay est maître d'ouvrage de la partie parking public.

Suite à un appel d'offres ouvert, le groupement composé de Logement Francilien (filiale du groupe Logement français) et de l'Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT) ont été désignés en octobre 2015, respectivement en tant que maître d'ouvrage et gestionnaire, pour réaliser la résidence étudiante.

La future résidence atteindra un niveau de performance énergétique conforme à la certification environnementale Habitat et Environnement (H&E) profil A, labellisée Effinergie + (RT2012 -20%) avec une mise en œuvre de dispositifs d'énergies renouvelables (ENR).

### **Informations complémentaires**

- Aménageur : EPA Paris-Saclay
- Maîtres d'ouvrage : Logement Francilien / EPA Paris-Saclay
- Gestionnaire : Association Logement Jeunes Travailleurs
- Maîtrise d'œuvre : Groupement Bruther et Baukunst
- Situation : quartier de l'École polytechnique
- Surface : 7 100 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- Dépôt du permis de construire : fin 2016
- Fin des travaux : été 2019
- **Livraison : septembre 2019**

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international.

Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 900 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie)
- 390 425 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m<sup>2</sup> sont attribués
- 270 950 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 52 700 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay

[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment

[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)

01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti

[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)

01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay