

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 05 mai 2017,

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation d'opérateurs pour un programme mixte de 38 000 m² dans la ZAC de Moulon à Gif-sur-Yvette

Afin de poursuivre la mise en œuvre opérationnelle du quartier de Moulon, l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay lance une consultation d'opérateurs sur l'îlot NE du quartier de Moulon pour la cession de charges foncières d'un programme de logements et d'activités économiques d'environ 38 000 m² de surface de plancher.

Le programme se répartit sur trois lots qui comprendront au total environ 350 logements dont près de 30 % de logements sociaux et 12 000 m² d'activités économiques. Cette opération permettra de renforcer et diversifier l'offre de logements et de créer l'une des premières offres de locaux neufs dédiés à l'activité économique au sein du quartier.

Constituant la partie ouest du campus urbain, le quartier de Moulon devient un quartier animé et agréable à vivre des communes de Gif-sur-Yvette et Orsay, et se développe autour des établissements de l'Université Paris-Saclay (CentraleSupélec, ENS Paris-Saclay, Université Paris-Sud), de plusieurs résidences étudiantes et d'une opération mixte de logements familiaux, étudiants et de commerces en cours (programme O'Rizon). Plusieurs équipements publics de proximité accompagnent la livraison de la première phase à partir de 2019 dont un groupe scolaire de 20 classes, une crèche, un pôle d'accueil associatif et un centre omnisport. Le groupe Servier a également choisi d'implanter son centre de R&D dans ce quartier. Le quartier sera desservi par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2024.

Le campus urbain qui s'étend sur les communes de Gif-sur-Yvette, Orsay, Saclay, Saint-Aubin, et Palaiseau, confirme le dynamisme du plateau en regroupant sur son territoire de nombreux établissements scientifiques et de recherche, des activités économiques, des logements familiaux et étudiants ainsi que des commerces, services et équipements. Au total, il accueillera à l'horizon 2025, 15 000 habitants, plus de 20 000 enseignants-chercheurs, plus de 30 000 étudiants et 20 000 salariés.

La consultation sur l'îlot NE se déroulera en deux phases : une phase de candidature et une phase d'offre. A l'issue de la phase d'offre, un groupement d'opérateurs sera désigné par lot pour la mise en œuvre du projet.

Date limite de réception des candidatures : vendredi 16 juin 2017 à 12 h00

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay mettra à disposition une note de cadrage valant règlement de consultation sur simple communication du nom et des coordonnées du candidat. Le courriel doit obligatoirement avoir pour objet : « Demande de dossier - Consultation îlot NE de la ZAC du Moulon », et être envoyé à Priscilla Valenti : priscilla.valenti@oin-paris-saclay.fr et Antoine Bouillot : antoine.bouillot@oin-paris-saclay.fr.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 900 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 270 950 m² sont en cours de consultation
- 52 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay