

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 28 octobre 2016

### **L'EPA Paris-Saclay lance un concours de maîtrise d'œuvre architecturale pour la réalisation d'un parking silo au sein de la ZAC du quartier de Moulon**

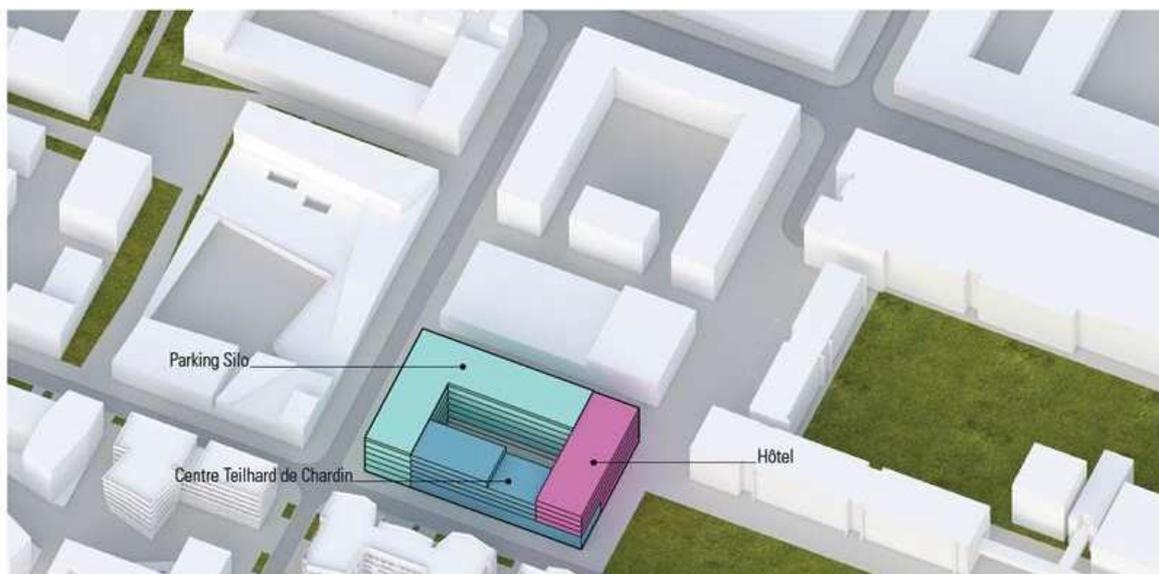
*L'objet de cette consultation est de désigner la future équipe de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de ce parking silo au cœur du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette. Rassemblant les compétences en architecture, études techniques et conception lumière, elle conduira des études de maîtrise d'œuvre pour la bonne réalisation de ce parking.*

L'Etablissement public d'aménagement de Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay), aménageur de la ZAC du quartier de Moulon, intervient en tant que maître d'ouvrage du programme pour cette opération de parkings silo de 305 places (environ 7.700m<sup>2</sup> SDP).

Ce parking silo a vocation à accueillir des places foisonnées dont une partie sera affectée à des usages de commerces, d'autres à des usages d'équipements publics et enfin une partie pour des logements. La mise en service est prévue en septembre 2019, elle accompagnera l'arrivée des nouveaux habitants et usagers du quartier.

#### **Les enjeux de la construction de ce parking silo**

L'enjeu principal est de réaliser un projet d'ensemble qui permette une bonne intégration de l'ouvrage dans le tissu urbain existant. Par ailleurs, le programme s'articule avec deux autres programmes immobiliers mitoyens : un ensemble hôtelier et un équipement culturel, le centre Teilhard de Chardin.



Crédit : MSTKA

Par ailleurs, l'équipe lauréate devra proposer une solution architecturale intégrant les contraintes techniques et les nuisances inhérentes à un ouvrage de stationnement : aspects visuels des voitures, traitement du bruit etc...

La signalétique du parking, son identification aisée depuis l'espace public feront également partie des enjeux qui favoriseront son utilisation par les usagers.

L'éclairage qualitatif, de jour comme de nuit, constitue aussi un gage de réussite et d'appropriation de l'ouvrage par les usagers.

L'EPA Paris-Saclay souhaite un parking durable et innovant. Afin qu'il conserve ses caractéristiques dans le temps et supporte des évolutions, les équipes devront travailler sur des technologies adaptées, des matériels et matériaux de qualité et limiter les nuisances lors des interventions de maintenance.

Cette consultation prend la forme d'un concours restreint. Il est demandé aux candidats de constituer des équipes rassemblant à minima les compétences suivantes :

- l'architecture,
- l'ingénierie de la construction (structure, CVC, Courants Forts, Courants Faibles, fluides, SSI),
- l'économie de la construction,
- l'acoustique,
- la conception lumière.

## Calendrier prévisionnel de la consultation

- **Jury de sélection des quatre candidatures** : décembre 2016
- **Elaboration des offres** : janvier-février 2017
- **Remise des offres** : mi-février 2017
- **Notification du marché** : mai 2017

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 390 425 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 137 062 m<sup>2</sup> sont attribués
- 81 250 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 184 200 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Établissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay