

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 24 novembre 2020

La résidence étudiante Rosalind Franklin et le parc de stationnement public Monge du Campus urbain de Paris-Saclay remportent l'Equerre d'Argent 2020 dans la catégorie Habitat

Après le Lieu de Vie en 2016, le Campus urbain de Paris-Saclay compte un deuxième bâtiment, lauréat de l'Equerre d'Argent. Réalisée par 1001 Vies Habitats, en co-maîtrise d'ouvrage avec l'EPA Paris-Saclay, et associée à l'Association Logement Jeunes Travailleurs et aux cabinets d'architectes Bruther et Baukunst, la résidence Rosalind Franklin ouvrira ses portes en janvier 2021.



Crédit : Guillaume Musseau

Située à Palaiseau, au cœur du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus urbain de Paris-Saclay, cette résidence étudiante bénéficie d'une localisation de choix pour les étudiants à proximité des commerces, des bâtiments des Grandes Ecoles (Télécom Paris, Ecole polytechnique, ENSAE Paris, ENSTA Paris...) et de la future gare de la ligne 18 du Grand Paris Express.

Elle comprend 192 logements sociaux étudiants, dont 36 colocations en T4 et d'espaces communs (des salles de travail, une laverie, une salle polyvalente et une salle de sport). Gérée par l'ALJT (association pour le logement des jeunes travailleurs), elle intégrera 50% de logements PLS (prêt locatif social) et 50% de logements PLUS (prêt locatif à usage social).

Ce programme est complété par :

- un parking public, situé au 1^{er} et 2^{ème} étage, de 425 places exploité par EFFIA dans le cadre d'une délégation de service public consentie par la Ville de Palaiseau
- un local mobilité
- un local commercial de 250 m².

Ce parc de stationnement public a reçu des financements de la Région Ile-de-France dans le cadre du programme des 100 quartiers innovants et écologiques.

Une architecture inspirée des campus américains

La conception du quartier où est implantée la résidence trouve ses inspirations dans les figures urbaines des campus américains, avec une succession d'îlots ouverts sur des places et espaces verts favorisant une continuité entre les espaces publics et privés.

Le bâtiment en forme de U s'ouvre sur un vaste jardin intérieur largement ouvert sur le domaine public grâce à la totale transparence du rez-de-chaussée traité en double hauteur.

Un procédé architectural modulable inédit

Les vastes plateaux habitables, d'environ 16 mètres de profondeur, offrent **des possibilités d'aménagement multiples et polyvalents**, agrémentés par un **éclairage naturel** présent sur tout le pourtour de l'enveloppe du projet.

A l'avenir, il serait ainsi aisé de convertir des T4 en T1 ou bien d'accueillir des mezzanines complémentaires dans les vastes volumes double hauteur au rez-de-chaussée.

La flexibilité des usages offrira même la possibilité de **transformer le 1^{er} et le 2^{ème} étage, soit 50% du parking, en locaux tertiaires ou en logements.**

Une résidence économe en énergie

La résidence est certifiée NF HABITAT HQE niveau excellent et labellisée RT 2012-20% EFFINERGIE +. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire principale seront assurés par le réseau d'échange de chaud et de froid créé sur la ZAC du quartier de l'école Polytechnique.

Des panneaux photovoltaïques intégrés en toiture ont permis d'atteindre le label EFFINERGIE +.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste


Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay