

COMMUNIQUE DE PRESSE

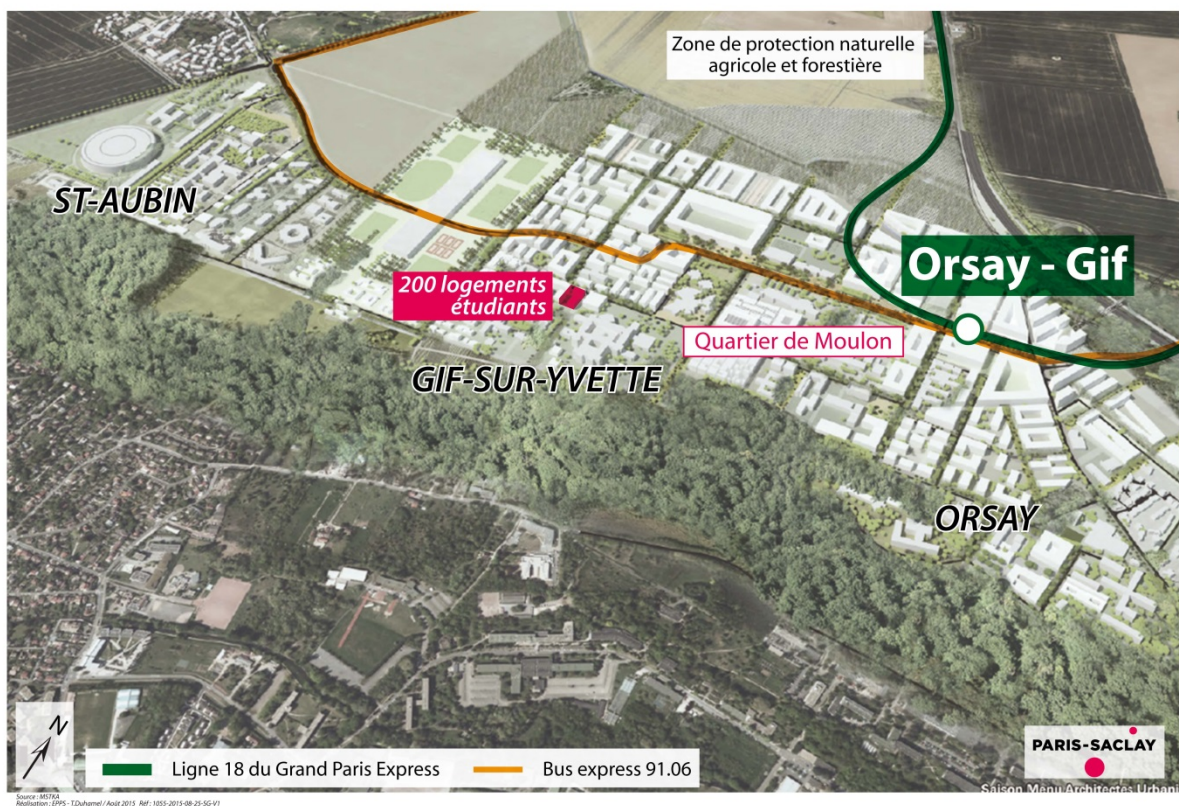
Orsay, le 26 août 2015

Kaufman & Broad remporte la consultation d'une résidence privée de 200 logements étudiants au sein du quartier de Moulon à Paris-Saclay

Dans le cadre de sa mission d'aménageur, l'Etablissement public Paris-Saclay (EPPS) a organisé une consultation sur l'attribution des droits à construire pour **un programme d'environ 200 lits au sein d'une résidence privée pour étudiants** (lot JD1 de la Zone d'Aménagement Concerté de Moulon, sur la commune de Gif-sur-Yvette). Cette consultation, organisée en partenariat avec la Fondation de l'Ecole Centrale Paris, a été remportée par Kaufman & Broad.

Située au cœur du quartier de Moulon qui accueillera une grande mixité de programmes : activités économiques, logements étudiants / familiaux, services, commerces, équipements..., **cette résidence de 5 000 m² de surface de plancher sera à proximité directe des établissements d'enseignement supérieur** (Centrale/Supélec, ENS Cachan, Université Paris-Sud) et de la gare Orsay-Gif de la ligne 18 du Grand Paris Express.

La résidence accueillera à parts égales studios et logements en colocation de 2 à 4 étudiants. La programmation met en particulier l'accent sur la qualité des espaces communs au sein des logements.



Les logements conçus répondront aux ambitions de la charte « Habiter le Campus » réalisée en 2013 pour l'EPPS, l'Université Paris-Saclay et la Caisse des Dépôts et Consignations par Espacités, Babel et Terridev. Cette charte est issue d'une analyse fine des profils des étudiants de Paris-Saclay afin de définir les typologies de résidences qui seront implantées sur le campus.

Cette dernière consultation porte maintenant à près de 2 000 logements étudiants (sociaux et privés) les opérations attribuées sur la ZAC de Moulon, pour des livraisons prévues entre 2017 et 2018. Sur le quartier de l'Ecole polytechnique, les consultations attribuées et en cours portent sur 1 600 logements étudiants, pour des livraisons prévues entre 2016 et 2018. D'autres consultations permettront de compléter cette programmation pour 2019.

Planning prévisionnel :

- Désignation de la maîtrise d'oeuvre : décembre 2015
- Démarrage des travaux : novembre 2016
- Fin des travaux : été 2018
- Mise en service : septembre 2018

Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPPS / Shauna Grew
shauna.grew@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay

L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 224 400 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...

- 278 400 m² sont attribués : Institut Mines-Télécom, Ecole Centrale Paris – bâtiment A, Ecole Normale Supérieure de Cachan, radar de Palaiseau, pôle de recherche Neurosciences 330 logements étudiants, 2 restaurants et commerces, halle multisports mutualisée ...

- 181 500 m² sont en cours de consultation : Ecole Centrale – bâtiment B, Centre de Physique, Matière et Rayonnement de l'Université Paris-Sud, logements étudiants...

- 80 000 m² sont à l'étude : Pôle Pharmacie-Biologie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech / INRA, Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center...

Le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants pour lesquels des consultations ont été engagées en 2014.

www.epps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter / Facebook: Paris-Saclay