

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 11 mai 2017

L'EPA Paris-Saclay sélectionne 3 groupements pour la deuxième phase de son Appel à Programme Urbain Innovant pour la Ville Durable, le Central

Le 3 janvier 2017, l'EPA Paris-Saclay a lancé une consultation d'opérateurs sous forme d'Appel à Programme Urbain Innovant, pour la réalisation et la gestion d'un programme mixte de 70 000 m² baptisé *Le Central*, au cœur du Campus Urbain dans la commune de Palaiseau. Trois groupements, sur un total de douze candidatures, ont été retenus pour la phase d'Offres.

Ainsi, les groupements pluridisciplinaires suivants ont été sélectionnés à l'issue de la phase d'analyse, fruit d'un travail partenarial avec la ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, ADEME et ENEDIS et en s'appuyant également sur les travaux du Comité scientifique de la ville durable mis en place par l'EPA Paris-Saclay le mois dernier :

- Demathieu Bard Immobilier, SOGEPROM, Pitch Promotion et Immobilière 3F, avec Idea Consult Thinking Ahead, CultiverLaVille, Ingerop, AIA Ingénierie, Etamine, Ouishare, Lateral Thinking Factory, Techniwood, Schneider Electric, Mobility Renault, Ateve Ingenierie, Villes Innovations, Circles (Sodexo Group), Lescityzens, Sergic, Toit et Joie (Groupe Poste Habitat), La Belle Friche, Sinny & Ooko, MEDIC Global, Interparking, Impulse Partners, Sogeprom Commerces et Services ;
- Kaufman & Broad, ADIM et Logement Francilien, Orange, Engie, Suez, Saint-Gobain, Vinci Construction France, Bolloré Blue Solutions, Clem', Park'N'Plug, XTU, Atelier Act'urba, Acadie, Immochan, Artelia ;
- OGIC, EMERIGE, Groupe SNI et La Poste Immo avec CDU Immobilier, EDF, Thibierge & Associés, Attitudes Urbaines, Egis, CDC Biodiversité, Mugo Agriculture, CEG, Equalia, BVA, Partager La Ville, Le Groupe La Poste, La Conciergerie O2, Smiile, Schneider Electric, Ecole Internationale Montessori, Startway, Yes Park, Dotvision, Freetness Energy, Koolicar, Clem', Navya, Green On, Twinsheel, Soldating-Hesus ;

Cet appel à candidatures portait sur la capacité des groupements à proposer **des pistes d'innovation concrètes dans les domaines des usages et des nouveaux services, de l'énergie et de l'eau, des mobilités et de l'économie circulaire** en regardant notamment les pistes d'évolutivité et les problématiques de gestion. Il a rencontré l'intérêt des opérateurs immobiliers puisque 12 candidatures, riches et variées, ont été déposées fédérant des équipes pluridisciplinaires de très bon niveau.

Le programme mixte du Central, totalise 70 000 m² de logements familiaux, d'activités économiques, de commerces, services et équipements. Situé au cœur du quartier de l'Ecole polytechnique et à proximité immédiate de la future gare de Palaiseau de la ligne 18 du métro du Grand Paris, il marque **le lancement des premiers logements familiaux sur le quartier, et la première offre de bureaux à commercialiser** du Campus urbain.

Les trois groupements candidats admis à passer à l'étape suivante devront désormais s'atteler à la concrétisation des innovations proposées et à l'élaboration d'un projet immobilier à la hauteur des ambitions de l'EPA Paris-Saclay, durant une phase d'Offres de plusieurs mois qui prendra notamment la forme d'ateliers de travail avec l'EPA Paris-Saclay.

La sélection du groupement lauréat interviendra dans le courant du premier trimestre de l'année 2018.

Calendrier prévisionnel

- Phase Offres de la consultation : 2017
- Désignation du lauréat : 1^{er} trimestre 2018
- Dépôt de permis de construire : fin 2018
- Premières livraisons : 2021

Concernant le Comité scientifique de l'EPA Paris-Saclay

Avec le Comité scientifique de la ville durable, l'EPA Paris-Saclay renforce son engagement en faveur du développement durable en s'adjoignant les forces de spécialistes reconnus nationalement et internationalement. Ce comité a pour but d'échanger sur les projets d'aménagement, d'expertiser et de proposer des approches innovantes et/ou des nouvelles technologies adaptées au territoire de Paris-Saclay au service de l'environnement et du bien-être de ses habitants.

Aux côtés de Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay, le Comité scientifique ville durable de l'EPA Paris-Saclay est composé de :

- Cécile DELOLME, FUTURE (French University on Urban Research and Education), COMUE Université Paris-Est
- Bénédicte FAIVRE-TAVIGNOT, Chaire "Sustainability and Social Innovation", mastère Management du développement durable (HEC)
- Jakob PUCHINGER, Chaire Anthropolis, spécialisée sur les systèmes urbains innovants orientés sur les usages (CentraleSupélec / SystemX)
- Michel SALEM SERMANET, EFFICACITY
- Kees SLINGERLAND, Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions
- Roland STULZ, Société à 2000 watts (Zurich)

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international.

Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 900 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 270 950 m² sont en cours de consultation
- 52 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay


Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay