

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 10 mars 2017

### Paris-Saclay présente ses opportunités immobilières au MIPIM 2017

*L'une des plus importantes opérations d'aménagement en France est présentée aux investisseurs et professionnels de l'immobilier lors du MIPIM, du 14 au 17 mars 2017 au Palais des Festivals à Cannes.*

L'EPA Paris-Saclay présente les nombreuses opérations et opportunités immobilières en cours au sein des deux principaux pôles de l'OIN : le campus urbain de Paris-Saclay où **1.7 million de m<sup>2</sup>** sont à construire et le développement du quartier de Versailles – Satory Ouest dans les Yvelines. Paris-Saclay réunit les atouts économiques fondamentaux d'un cluster global, propres à intéresser les meilleures entreprises technologiques.

Le campus urbain représentera une programmation totale de de 1.7 millions de m<sup>2</sup> répartie entre :

- 546 000 m<sup>2</sup> d'enseignement supérieur et recherche,
- 600 000 m<sup>2</sup> de développement économique,
- 452 000 m<sup>2</sup> de logements familiaux et étudiants,
- 86 000 m<sup>2</sup> de services, commerces et équipements publics et culturels de quartier.

#### Les opportunités

Pour assurer l'ancrage territorial des entreprises et renforcer l'écosystème de Paris-Saclay, une offre immobilière diversifiée et attractive est nécessaire pour accueillir une diversité d'implantations (taille de l'entreprise, degré de maturité, besoins évolutifs en surface dédiée à la R&D...). L'offre de logements sera également confortée grâce à plusieurs consultations d'opérateurs déjà engagées et à venir.

#### **Consultation à venir : 350 logements et 12 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques sur l'îlot NE de la ZAC du Moulon**

Une consultation d'opérateurs immobiliers va être lancée prochainement, pour la réalisation d'un programme mixte d'environ **350 logements** et **12 000 m<sup>2</sup> de bureaux** sur **l'îlot NE de la ZAC du Moulon à Gif-sur-Yvette**. Cette consultation portera sur un programme global d'environ 38 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

#### **Des consultations en cours :**

**Un** certain nombre de projets ont été amorcés et sont **cours de consultation** au sein du campus urbain de Paris-Saclay. Le MIPIM est notamment l'occasion de rappeler notamment les trois grandes consultations en cours :

- la consultation relative à **l'IPHE**, destiné à devenir un lieu emblématique de l'entrepreneuriat et de l'innovation, a été lancée fin décembre 2016 pour un projet de **6 000 à 10 000 m<sup>2</sup>** mis en concession pour une durée de 20 à 25 ans. Les offres seront remises entre mai et septembre 2017.
- la consultation afin de désigner une équipe chargée de la réalisation et de la gestion d'un **hôtel de gamme 3/4 étoiles d'environ 100 chambres** dans le quartier de Moulon. Les offres reçues sont étudiées afin de retenir 3 candidats.
- et l'appel à programme urbain innovant pour un programme mixte – lancé le 3 janvier 2017 - le **Central**, une opération hors-normes, totalisant **70 000 m<sup>2</sup>** de logements familiaux, d'activités économiques, de commerces, services et équipements. La remise des offres finales s'opérera début 2018.

Par ailleurs, deux zones d'aménagement concerté pilotées par l'EPA Paris-Saclay sont en cours d'études et de concertation :

## PARIS-SACLAY

- le **quartier de Corbeville** situé sur la frange sud-est du plateau de Saclay entre la ZAC de Moulon et la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique.
  - Sur une surface de **106 hectares** seront prévus des logements, des équipements associés et un hôpital, des services et commerces et des activités économiques.
- et le **quartier de Satory-Ouest** situé à proximité immédiate du château et du cœur historique de Versailles, desservi à terme par une gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris.
  - Sur une surface prévisionnelle de **220 hectares** seront prévus 350 000 m<sup>2</sup> de logements, 250 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques, 10 000 m<sup>2</sup> de commerces et loisirs et 40 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics.

### Conférence : Paris-Saclay, les nouvelles perspectives

Dans toute cette actualité, retrouvez Philippe Van de Maele, Directeur général de l'EPA Paris-Saclay et Franck Caro, Directeur général adjoint en charge de l'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, qui présenteront l'ensemble des projets et les nouvelles perspectives de développement, le mercredi 15 mars 2017 à 11h30

### Conférence : Paris-Saclay, nouvelles perspectives

**Mercredi 15 mars 2017 de 11h30 à 12h15**

***Agora du Pavillon Grand Paris – Stand C12/A7***

- Philippe Van de Maele, Directeur général, EPA Paris-Saclay
- Franck Caro, Directeur général adjoint en charge de l'aménagement, EPA Paris-Saclay

### L'Invest dating du Grand Paris : les opportunités immobilières présentées aux grands investisseurs internationaux au MIPIM 2017. Une première !

Un **invest dating** est organisé à partir de **16h45 le 14 mars 2017** pour permettre aux investisseurs étrangers de rencontrer les décideurs de tous les projets.

Pendant deux heures, les plus importants responsables des territoires et des projets du Grand Paris se tiendront à disposition des investisseurs internationaux qui souhaitent les rencontrer. L'occasion pour chacun de découvrir les plus grandes opportunités et pour les acteurs du Grand Paris de mettre en valeur l'attractivité de la région Ile de France, alors que le Brexit rebat les cartes de la concurrence entre les principales métropoles européennes.

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 803 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 390 425 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m<sup>2</sup> sont attribués
- 189 950 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 138 700 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay


Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-aménagement-Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)