

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 23 juin 2016

**L'EPA Paris-Saclay entre en discussion exclusive avec le
groupement Linkcity Ile-De-France / Ground Control
pour la reconversion du .F au sein du campus urbain**

Suite à l'appel à projets pour la reconversion du .F, l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) entre en discussion exclusive avec l'équipe conduite par Linkcity Ile-de-France associé à La Lune Rousse, connu pour la création de lieux éphémères et alternatifs Ground Control.



Image d'archive du .F

Lancé en mars 2015, l'appel à projets innovants pour la reconversion du .F (ancien CNEF ou centre national d'études et de formation de la Police Nationale) visait à faire émerger des propositions variées et originales permettant la création d'un lieu fédérateur au cœur du quartier de Moulon. Le groupement mené par Linkcity Ile-de-France avec Ground Control a été retenu par l'EPA Paris-Saclay à l'issue de l'appel à projets pour une période de discussion exclusive visant à finaliser les modalités de l'opération. L'objectif fixé est une ouverture du lieu à la fin 2019 avec une possible préfiguration dès la rentrée 2017.

L'objectif : créer un lieu convivial et attractif au cœur du campus urbain Paris-Saclay

Le projet présenté par Linkcity Ile-de-France vise à reconvertir le .F en un espace original, convivial, mutualisé et complémentaire, ouvert à l'ensemble du quartier.

Lieu de vie et d'animation, le .F doté d'une architecture iconique, sera également **axé sur la créativité et le design**.

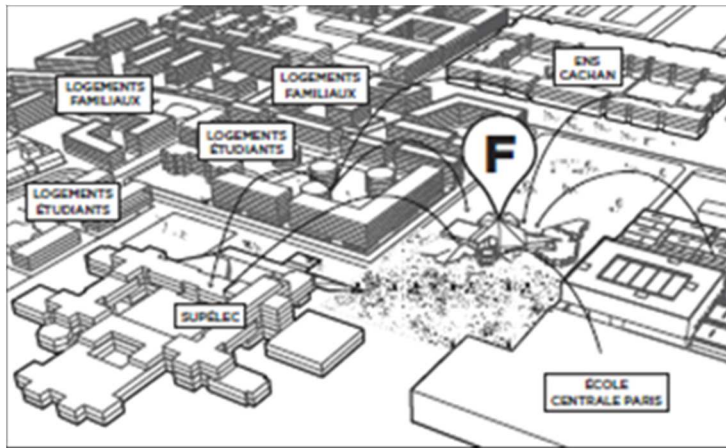
Ce nouvel espace de vie, rassemblant les différents publics présents au sein de ce quartier (habitants, étudiants, salariés, chercheurs, enseignants...) proposera des équipements et activités multiples au sein d'un lieu polyvalent à même d'accueillir des événements, des commerces éphémères, un bar-restaurant, un lieu de vente en circuits-courts, une librairie...

Le .F deviendra ainsi une destination atypique, privilégiant l'innovation, le partage, la découverte et la créativité dans un équipement de référence qui participera au rayonnement et à l'attractivité du campus urbain.

PARIS-SACLAY



Une situation unique au cœur du quartier de Moulon



Le .F se situe à Gif-sur-Yvette au sein de la zone d'aménagement concerté de Moulon. Il est au cœur d'un futur parc au centre du quartier et à toute proximité de CentraleSupélec (dont les bâtiments sont conçus par OMA et Gigon Guyer) et l'ENS Cachan (imaginée par Renzo Piano) à une encablure des bâtiments de l'Université Paris-Sud. À partir de 2017-2018, l'environnement immédiat du .F sera profondément transformé avec l'émergence du quartier Joliot-Curie qui rassemblera des établissements d'enseignement

supérieur, un millier de logements familiaux, environ 1 500 lits étudiants, des commerces, des équipements publics (crèche, groupe scolaire, pôle associatif, gymnase...).

Cet appel à projets constitue un projet pilote d'une démarche pouvant trouver d'autres terrains d'application sur le territoire.

Contacts presse :

EPA PARIS-SACLAY

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

LINKCITY IDF

Cyrielle LAMBOROT
c.lamborot@linkcity.com – 01 30 60 76 41

CONTACTS PRESSE

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay

www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment

lorraine.froment@manifeste.fr

01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri

emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr

01 64 54 26 78



À PROPOS DE L'EPA PARIS-SACLAY

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- *L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;*
- *Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;*
- *Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;*
- *La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.*

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon avec :

- *84 700 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)*
- *350 674 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés*
- *55 890 m² sont attribués*
- *231 000 m² sont en cours de consultation*
- *39 400 m² sont à l'étude*

Sur le campus urbain, le projet comprend 168 000 m² de logements étudiants et 380 000 m² de logements familiaux. Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.

**CONTACT
PRESSE**

Linkcity IDF

1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
www.linkcity.com

Cyrielle LAMBOROT
c.lamborot@linkcity.com
01 30 60 76 61

À PROPOS DE LINKCITY ILE-DE-FRANCE

Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA.

Linkcity Ile-de-France développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves :

- *Contrat de promotion immobilière pour la réalisation de la tour Alto haute de 150 mètres, avec 38 étages de bureaux haut de gamme sur une surface totale de 51 000 m² à la Défense signé avec le fond souverain Abu Dhabi Investment Authority (ADIA).*
- *Lauréat de l'îlot Eole Evangile dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris » : îlot fertile de plus de 34 000 m², ce quartier sera le premier de Paris Zéro Carbone.*
- *Valorisation foncière de la parcelle Corne Ouest du nouveau Ministère de la Défense à Balard au travers de la réalisation en co-promotion avec Icade d'un campus de quatre immeubles de bureaux sur une surface totale de 92 000 m².*
- *Lot 08 de la ZAC de Clichy-Batignolles (Paris 17ème), offrira 80 logements à loyer maîtrisé, 153 logements sociaux, 114 logements réalisés par Nexity. Le projet accueillera également le pôle culture et loisirs du nouveau quartier Clichy-Batignolles, composé d'un ensemble de commerces en pied d'immeubles, d'un centre d'animation réalisé pour la ville de Paris, comprenant notamment une salle de concert et d'un cinéma de 7 salles.*
- *Résidence Hôtelière, Gaston Tessier, à l'interface entre le 19^e arrondissement de Paris et le nouveau quartier McDonald/Claude Bernard se compose d'une résidence hôtelière de 135 appartements, d'une résidence pour étudiants de 279 appartements, d'un foyer jeunes actifs de 110 appartements.*
- *Siège de l'école Supérieure des Techniques Aéronautiques et de Construction Automobile (ESTACA) d'environ 11 150 m² de surfaces qualitatives et fonctionnelles favorisant la pluridisciplinarité des étudiants.*
- *Lauréat pour la réalisation des îlots G1 et G2 de la future place des gares de Bagneux au sein de l'éco-quartier Victor Hugo, représentant 33 000 m² de logements et commerces (387 logements)*
- *Descartes 21, lauréat de l'appel à projets national « Démonstrateurs industriels pour la ville durable » offrira une opération multi-produits, composée de logements, bureaux, commerces et activité pour une surface de plancher de 30 000 m² au pied de la gare RER A de Noisy-Champs à côté de la future jonction entre les lignes 11, 15 et 16 du Grand Paris Express et du RER A.*