



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 07 juin 2016

Le groupement mené par Bruther et Baukunst choisi pour 185 logements sociaux étudiants au sein du campus urbain Paris-Saclay

Dans le cadre du concours d'architecte lancé en novembre 2015 par Logement Francilien en tant que coordonnateur du groupement de commande mis en place avec l'EPA Paris-Saclay, la commission a désigné comme lauréat le **groupement dont les mandataires sont Bruther et Baukunst**.

Situé au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique du campus urbain Paris-Saclay ce programme se compose :

- D'une résidence étudiante de 185 logements sociaux étudiants (270 places), dont 36 colocations en T4 et d'espaces communs (des salles de travail, une laverie, une salle polyvalente et une salle de sport)
- D'un parking public de 450 places ;
- D'un local mobilité (250 m² de stockage d'au moins 20 vélos et un atelier de réparation)
- Et d'un local commercial de 250 m².

Sur ce lot, l'EPA Paris-Saclay est maître d'ouvrage de la partie parking public.



Emplacement du lot P.2.1 A

Cette résidence est située dans la bande centrale en face du pôle de la future gare de Palaiseau de la ligne 18 du Grand Paris Express, qui se situera à moins de 200m. La résidence sera desservie également par le bus Express 91-06 Massy-Saint-Quentin-en-Yvelines reliant le quartier de l'Ecole Polytechnique en 10 minutes à la gare de Massy TGV et au reste du campus du Sud plateau.

Cette résidence de 7 100 m² de surface de plancher s'inspirera du modèle de « l'auberge espagnole » développé dans la charte « Habiter le Campus » développée pour le campus urbain Paris-Saclay. Elle intégrera **50% de logements PLS** (prêt locatif social) et **50% de logements PLUS** (prêt locatif à usage social). Gérée par l'**Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT)**, elle sera livrée pour la rentrée scolaire 2019.



En matière environnementale, conformément aux ambitions de l'EPA de construire un éco-territoire à Paris-Saclay, la future résidence atteindra un niveau de performance énergétique **conforme à la certification environnementale Habitat et Environnement (H&E) profil A, labellisée Effinergie + (RT2012 -20%) avec une mise en œuvre de dispositifs d'énergies renouvelables (ENR).**

Le jury du concours était composé d'un collège des maîtres d'ouvrage, d'un collège de personnalités (Ville de Palaiseau, Communauté Paris-Saclay, Université Paris-Saclay) et d'un collège de maîtres d'œuvre et de l'EPA Paris-Saclay.

Pour rappel, les autres équipes qui avaient été présélectionnées : ATELIER VERA & ASSOCIES, DE ALZUA +, ATELIER KEMPE THILL & PUECH ET SAVOY, ODILE SEYLER & JACQUES LUCAN

Maîtrise d'ouvrage : Logement Francilien

Bailleur social : Logement Francilien

Gestionnaire : l'Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT)

Maîtrise d'œuvre : Bruther et Baukunst

Situation : ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique

Livraison : rentrée 2019

Contacts presse :

EPA Paris-Saclay :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri

emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

Groupe Logement Français :

Marie-France Bergamo (Grayling France) : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 - groupef@grayling.com

Véronique Bliet : 01 46 91 25 94 - vbliet@groupe-lf.fr

CONTACTS PRESSE

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



À PROPOS DE L'EPA PARIS-SACLAY

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 84 700 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 350 674 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés
- 55 890 m² sont attribués
- 231 000 m² sont en cours de consultation
- 39 400 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 168 000 m² de logements étudiants et 380 000 m² de logements familiaux. Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.

A PROPOS DE LOGEMENT FRANCILIEN

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Logement Français.

Basée en Ile-de-France, la société gère 33 978 logements locatifs sociaux et est présente dans plus de 117 communes.

www.logementfrancilien.fr

A PROPOS DU GROUPE LOGEMENT FRANÇAIS

Avec plus de 83 440 logements gérés, environ 205 000 personnes logées et un chiffre d'affaires de 415 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble sept Entreprises Sociales pour l'Habitat – Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée – et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le Groupe s'implante progressivement sur les territoires de Bordeaux Métropole et de Nantes Métropole.

Retrouvez @Groupe_LF sur Twitter