

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 20 mai 2015

**Début du chantier de la résidence étudiante de 260 logements
réalisée par Paris Habitat au sein du campus Paris-Saclay**

Conçue par le groupement conduit par l'entreprise générale LEON GROSSE (mandataire) et TANK Architectes, cette résidence de 7500m² située au sein du quartier de Moulon du campus urbain Paris-Saclay, accueillera à partir de septembre 2017 les étudiants qui feront leur rentrée à l'Université Paris-Sud et à CentraleSupélec. Le bureau d'études ARTELIA bâtiment et industrie et la paysagiste ATELIER ALTERN PAYSAGE complètent l'équipe lauréate.

Cette résidence sera gérée par le CROUS de Versailles.

Les logements répondent aux exigences performantielles de Paris Habitat pour son patrimoine. Ils respectent la charte « Habiter le Campus » réalisée en 2013 pour l'Etablissement public Paris-Saclay, l'Université Paris-Saclay et la Caisse des Dépôts et des Consignations par Espacité, Babel et Terridev. Cette charte issue d'une analyse fine des profils des étudiants de Paris-Saclay préconise les typologies de résidences à implanter sur le campus.



Perspectives du projet – Crédit : TANK Architectes



*Vue sur la galerie et un espace de sociabilité au niveau de l'entrée principale
Crédit : TANK Architectes*



Perspectives d'un appartement T5 en colocation - Crédit : TANK Architectes

CONTACTS PRESSE

**Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay**
6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste
Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



À PROPOS DE L'EPA PARIS-SACLAY

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national. Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon avec :

- 84 700 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 350 674 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés
- 55 890 m² sont attribués
- 231 000 m² sont en cours de consultation
- 39 400 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants.

Le Conseil d'administration de l'Etablissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.

A propos de Paris Habitat

Acteur majeur du logement social en Ile-de-France, Paris Habitat gère un parc locatif de plus de 120 000 logements à Paris dont 10 000 logements répartis sur les départements de la petite couronne. Paris Habitat gère mais construit et réhabilite aussi. Ainsi, en 2013, l'Office a livré 1 236 logements neufs et 1 101 logements réhabilités et, mis en chantier 1 403 logements neufs et 2 582 logements en réhabilitation. Grâce au soutien de la ville de Paris, les équipes de Paris Habitat mettent en œuvre au quotidien leurs compétences et savoir-faire pour développer l'offre de logements sociaux et d'équipements collectifs (crèche, ehpad, maison de santé etc.), et fournir une meilleure qualité de service aux locataires. Cette dernière s'appuie notamment sur une relation au plus proche des locataires, rendue possible grâce à son organisation en 6 directions territoriales et 23 agences. Construire, loger, réhabiliter, renouveler les territoires, attribuer des logements, assurer un cadre de vie agréable, animer la vie locale... Les missions de Paris Habitat sont au cœur des problématiques sociales et urbaines actuelles. Dans le cadre de son projet stratégique « Paris Habitat 2017 » lancé en 2013, Paris Habitat a reçu en janvier 2015 la certification ISO 9001 sur l'ensemble de ses activités. Cette certification récompense l'engagement de toutes les équipes de Paris Habitat pour une amélioration continue de la qualité de service.
www.parishabitatoph.fr