

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 3 mars 2016

Le groupement mené par SOA Architectes et Léon Grosse retenu par Batigère Ile-de-France pour la conception-réalisation de 363 logements étudiants sociaux à Paris-Saclay

Sélectionné en juin 2015, à la suite d'une consultation lancée par l'Etablissement public Paris-Saclay, Batigère Ile-de-France a lancé, en octobre de la même année, la procédure d'appel d'offres européen pour un marché de conception-réalisation de **363 logements étudiants sociaux (environ 417 places) de 10 000 m² de surface de plancher** sur la commune de Gif-sur-Yvette dans le quartier de Moulon.

Le jury de sélection des candidatures, composé des membres de Batigère Ile-de-France, de la ville de Gif-sur-Yvette, de la Communauté d'agglomération du plateau de Saclay, du CROUS, futur gestionnaire de la Résidence, de l'Université Paris-Saclay, de l'EPA Paris-Saclay, a retenu le groupement suivant :

- **Mandataire conception : SOA Architectes**
- **Mandataire réalisation : Léon Grosse**
- **BET TCE, Economiste, HQE, VRD, dépollution acoustique : IGREC Ingénierie**
- **Paysage : Agence de Paysage Sébastien Sosson**

Un projet à plusieurs échelles

L'enjeu du projet, imaginé par SOA Architectes, est de donner une place dédiée aux modes de vie étudiant à trois niveaux : à l'échelle publique, collective et individuelle.

- L'échelle publique de la rencontre et de la découverte

Les grands programmes collectifs s'organisent autour d'un amphithéâtre extérieur, symbole du partage des connaissances du monde étudiant. On trouve autour de cette figure centrale les bureaux du Crous, un grand magasin qui rassemble un café, des laveries et une bourse de travail, une terrasse, un grand atelier et une salle de sport. Ces programmes animent et s'ouvrent à la fois sur le jardin et sur la rue.

- L'échelle collective de la collocation et de l'entraide quotidienne

Elle est développée dans les étages et les distributions communes de la résidence. Les espaces partagés sont en duplex, conçus et dimensionnés pour 16 personnes en moyenne. Ils disposent d'un petit espace de travail et d'un salon autour d'une terrasse en double hauteur.

- L'échelle individuelle de l'intimité et du ressourcement

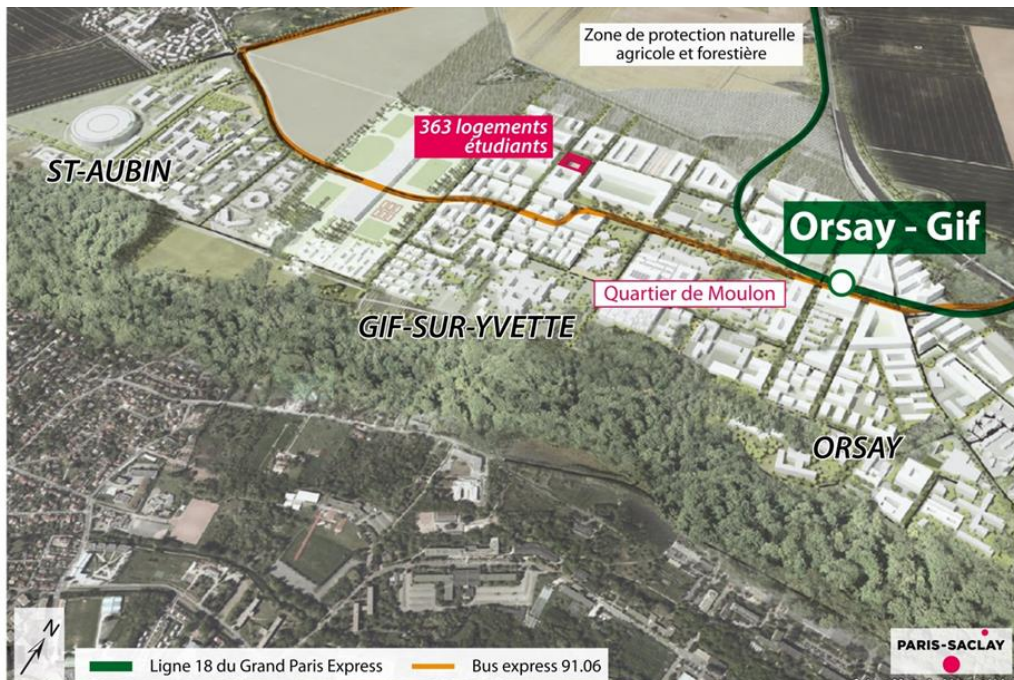
C'est le domaine des appartements. Chacun profite d'une très grande fenêtre et d'une bande libre qui permettent d'aménager les logements comme des grands séjours.

Sur les toits, des jardins particuliers offrent un lieu idéal pour se ressourcer.

Les logements répondent ainsi aux ambitions de la charte « Habiter le Campus » qui définit les typologies de résidences qui seront implantées sur le campus de Paris-Saclay.



La mise en service de la résidence est prévue pour **septembre 2018** afin d'accueillir les nouveaux étudiants qui feront leur rentrée à l'ENS Cachan, à l'Université Paris-Sud ou encore à CentraleSupélec situés à proximité.



Emplacement de la résidence étudiante au sein du quartier de Moulon

Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

A propos de l'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National. Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 377 680 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Ecole Centrale Paris, Ecole normale supérieure de Cachan, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech, Quaero, IPVF, Serendicity...
- 371 070 m² sont attribués : l'Institut Mines-Télécom, le Centre de Physique Matière et Rayonnement, des logements étudiants, une halle multisports,
- 174 200 m² sont en cours de consultation : Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech/ INRA ...
- 20 500 m² sont à l'étude : Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center, un pôle sportif de quartier...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants.

Le Conseil d'administration de l'Etablissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016

www.epaps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter
Facebook: Paris-Saclay

A propos de Batigère

Le Réseau BATIGERE compte au plan national 15 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 1 association dans le domaine du Trait Social, 2 coopératives et 3 GIE, qui relèvent les défis sur les territoires en matière d'habitat pour assurer un développement dynamique et un habitat de qualité : mieux répondre aux exigences des clients ; offrir des logements et des services pour les plus fragiles ; proposer une offre diversifiée, optimisée et sécurisée d'accès au logement.

Avec un patrimoine de 120 000 logements en 2015 sur 7 territoires, Lorraine-Alsace, Bourgogne, Rhône-Alpes, Ile-de-France, Aquitaine, Franche-Comté et Nord-Pas-de-Calais, le Réseau BATIGERE est aujourd'hui un acteur significatif au niveau national au service du logement social.

Au sein du Réseau, BATIGERE ILE-DE-FRANCE comporte un patrimoine géré de plus de 16 000 logements sur le territoire francilien et totalise 296 salariés.

5 agences gèrent les relations avec les clients au quotidien, et développent de nombreuses actions et animations au cœur des quartiers favorisant ainsi les rencontres et les échanges.

Avec une production annuelle de 400 logements neufs livrés en 2015, BATIGERE ILE-DE-FRANCE poursuit son développement et répond aux enjeux des territoires en renforçant sa présence notamment à Paris, dans les Hauts-de-Seine, à Noisy-le-Grand et sur le Plateau de Saclay.