



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 13 mars 2014

L'EPPS lance plusieurs consultations pour des logements et services sur les ZAC du Moulon et de l'Ecole Polytechnique

Entre avril et décembre 2014, l'Etablissement public Paris-Saclay ouvre 5 consultations portant sur des logements étudiants et familiaux mais également des résidences hôtelières, des commerces et crèche privée sur les quartiers de Moulon et de l'Ecole polytechnique.

Afin d'accompagner les implantations académiques et économiques au sein du campus urbain, l'EPPS lance des consultations en lien avec la stratégie d'aménagement des deux ZAC : créer des quartiers compacts et mixtes, mêlant activités d'enseignement et de recherche, économiques et habitats, et respectant une qualité architecturale et environnementale exigeante.

Quartier de l'Ecole polytechnique

- Lot P.2.4
Résidence étudiante privée (7 000 m²)
Résidence parahôtelière privée (4 200 m²)
Commerces (2 000m²)
- Lot C.3.5
Résidence étudiante sociale (6 600m²)

Projet urbain de Moulon

- 2 lots logements étudiants sociaux
Appel d'offres ouvert pour 28 750 m²
1a : 900 logements
1b : 250 logements
- 1 lot mixte
75 000 m² de programmes immobiliers :
800 à 1 000 logements familiaux, résidence étudiante privée, commerces et services, locaux associatifs et crèche privée

En parallèle, des consultations architectes et des partenariats public-privé seront lancés dans les prochains mois sur les projets suivants :

Consultations architectes

- Groupe scolaire (MOP)
Maître d'ouvrage : EPPS
Lancement consultation : septembre 2014
Projet urbain de Moulon

- Bâtiment d'enseignement mutualisé
Maître d'ouvrage : Ecole polytechnique
Aménageur : EPPS
Lancement consultation : fin 2014
Surface : 6 000 m²
Quartier de l'Ecole polytechnique
- Learning Center
Maître d'ouvrage : Fondation de coopération scientifique Campus Paris-Saclay
Aménageur : EPPS
Lancement consultation : fin 2014
Surface : 10 000 m²
Projet urbain de Moulon
- Incubateur, Pépinière, Hôtel d'entreprise
Maître d'ouvrage / Aménageur : EPPS
Lancement consultation : fin 2014
Surface : 6 000 m²
Quartier de l'Ecole polytechnique

Partenariats public-privé

- AgroParisTech / INRA
Maître d'ouvrage : groupement AgroParisTech / INRA / Caisse des dépôts
Aménageur : EPPS
Dialogue compétitif : fin 2014
Surface : 64 000 m²
Quartier de l'Ecole polytechnique
- Pôle Pharmacie Biologie Chimie et Institut Diversité Ecologique et Evolution du Vivant (IDEEV)
Maître d'ouvrage : université Paris-Sud
Aménageur : EPPS
Dialogue compétitif : juillet – décembre 2014
Surface : 81 000 m²
Projet urbain de Moulon

Le choix fondamental porté par l'Etablissement public Paris-Saclay (EPPS) et les collectivités locales est d'éviter la création de zones économiques et universitaires sans vie permanente, et donc sans services. Habitat, activités économiques et scientifiques seront donc réunis au sein de nouveaux quartiers où il fait bon vivre, étudier et travailler. Développés au plus près des centres villes voisins, autour des grandes lignes de transports, ils feront la part belle aux mobilités douces. La vie locale y sera animée par des commerces, des restaurants, des installations sportives et culturelles et les services publics (crèches, écoles) seront utilisés conjointement par les habitants, les salariés, les chercheurs et les étudiants.

Contact presse EPPS :
Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87 ou 06 08 35 88 89

A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay

L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 102 000 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Digitéo Labs / INRIA, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay...

- 203 400 m² sont en développement : Quaero (CNRS), ENSAE ParisTech, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, Institut Mines-Télécom, Ecole Centrale Paris – bâtiment A, Ecole Normale Supérieure de Cachan, 330 logements étudiants, 2 restaurants et commerces ...

- 102 500 m² sont en cours de consultation : Institut Climat Environnement, Pôle de recherche Neurosciences, Ecole Centrale – bâtiment B, Centre de Physique, Matière et Rayonnement de l'Université Paris-Sud, halle multisports mutualisée ...

- 272 200 m² sont à venir : Institut photovoltaïque d'Ile-de-France, Pôle Pharmacie-Biologie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech / INRA, Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center...

- S'y ajoutent 168 000 m² de logements étudiants et 380 000 m² de logements familiaux pour lesquels des consultations seront lancés début 2014.